

Pytania i odpowiedzi nr 3 w postępowaniu na:

"Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie

Rzeszów, 28.01.2018

Pytanie 1:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w formacie *.dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w formacie dwg.

Pytanie 2:

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt XVII w ppkt 2.5 widnieje załącznik „Wskaźnik płynności szybkiej”, proszę o jego załączenie gdyż brakuje wskazanego załącznika na stronie Zamawiającego: <https://www.cyfrowafoto.com/inwestycja> i informację czy wymieniony załącznik jest obowiązujący i ma zostać przedłożony wraz z ofertą Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wraz z ofertą należy przedłożyć załącznik „Wskaźnik płynności szybkiej” wraz z dokumentami, na których podstawie został wyliczony.

Zamawiający informuje, że na stronie <https://www.cyfrowafoto.com/inwestycja> ten załącznik jest przez cały czas aktywny i gotowy do pobrania: [Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego - WPS.pdf](#)

Pytanie 3:

Prosimy o informację czy wystające elementy elewacji południowej i wschodniej oraz attyki części biurowej należy wykonać, jak w części istniejącej budynku, z płyt Alucobond w podobnej kolorystyce?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystające elementy elewacji południowej i wschodniej oraz attyki części biurowej należy wykonać, jak w części istniejącej budynku, w tej samej kolorystyce.

Pytanie 4:

Moc kotłowni (wg specyfikacji moc kotłowni ok 900 kW, według projektu 600 kW)

Odpowiedź:

Należy przyjąć jak w OIPI oraz wykonać kompletny projekt wykonawczy zgodnie z przyjętymi w OIPI założeniami.

Pytanie 5:

Woda lodowa (specyfikacja 1 agregat o mocy ok 400 kW, projekt 3 agregaty o łącznej mocy ok 900 kW)

Odpowiedź:

Należy przyjąć jak w OIPI oraz wykonać kompletny projekt zgodnie z przyjętymi w OIPI założeniami.

Pytanie 6:

Instalacja tryskaczowa brak rysunków szczegółowych

Odpowiedź:

Należy przyjąć założenia jak w projekcie budowlanym oraz wykonać kompletny projekt

wykonawczy i zrealizować na etapie budowy.

Pytanie 7:

Instalacja sprężonego powietrza (brak w projekcie w specyfikacji informacją że będzie)

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy. W/w instalację należy wycenić, zaprojektować i wykonać analogicznie jak w budynku istniejącym.

Pytanie 8:

Instalacja wody lodowej - brak średnic rurociągów

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy. W/w instalację należy wycenić, zaprojektować i wykonać zgodnie z założeniami zawartymi w OIPI.

Pytanie 9:

Instalacja ciepła technologicznego - brak tras i średnic rurociągów

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy. W/w instalację należy wycenić, zaprojektować i wykonać zgodnie z założeniami zawartymi w OIPI.

Pytanie 10:

Proszę o podanie standardu armatury. Informacja w specyfikacji dotyczy tylko producenta Grohe brak standardu - przyjmuje armaturę inwestycyjną.

Odpowiedź:

należy przyjąć średni standard jakościowy i cenowy, z którego Zamawiający dokona wyboru. Dobór armatury dokonany zostanie przed montażem, Zamawiający informuje, że armaturę należy wycenić w sposób wykluczający późniejsze roszczenia finansowe z tytułu dopłat.

Pytanie 11:

Proszę o wyjaśnienie dotyczące zestawów hydroforowych. Czy parametry pracy pomp w zestawach są:

- Zestawy zasilane są z sieci miejskiej (czy odjęty został napływ z sieci miejskiej)?
- Zestawy mają mieć dwupompowe (praca+rezerwa czy praca+praca)?
- Jednostka przepływu to na pewno dm³/h?

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy. W/w instalację należy wycenić, zaprojektować i wykonać zgodnie z założeniami zawartymi w OIPI. Zasilanie i wydajność zestawów wg PB.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w pozycji „Ściany zewnętrzne” należy uwzględnić zarówno ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne gr. 24 cm i 18 cm (ściana oddzielająca od części biurowej)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie że w pozycji „Ocieplenie ścian zewnętrznych” należy przyjąć ocieplenie i elewację w technologii lekko – mokrej

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca winien w TES rozdzielić elewację lekka mokrą i elewację wentylowaną na 2 pozycje.

Pytanie 14:

Co należy uwzględnić w pozycji „Ocieplenie ściany przy dylatacji”

Odpowiedź:

W pozycji „Ocieplenie ściany przy dylatacji” należy uwzględnić wszelkie roboty naprawcze elewacji na istniejącym budynku po wykonaniu dobudowy i uszkodzeniach z tym związanych.

Pytanie 15:

Proszę o potwierdzenie że w pozycji „Posadzka przemysłowa” należy uwzględnić izolację ze styroduru – pas szer. 2 m oraz posadzkę a także posadzkę z żywicy epoksydowej z cokołami

Odpowiedź:

W pozycji „Posadzka przemysłowa” należy uwzględnić izolację ze styroduru – poziomo pas szer. 2 m oraz posadzkę betonową ze zbrojeniem rozproszonym (parter), przygotowana pod wykonanie żywicy epoksydowej.

Posadzkę z żywicy epoksydowej z cokołami należy przedstawić w osobnej pozycji – dla każdej kondygnacji.

Pytanie 16:

Czy w pozycji „Brama segmentowa” uwzględnić tylko bramę wewnętrzną czy również bramy zewnętrzne?

Odpowiedź:

W poz. „Brama segmentowa” uwzględnić należy tylko 1 bramę zewnętrzną.

Pytanie 17:

Czy bramy należy wyposażyć w drzwi przejściowe?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 18:

Brak pozycji dotyczącej tynków wewnętrznych, zabudów szpaletów g-k oraz parapety wewnętrznych na części produkcyjnej – prosimy o dopisanie pozycji do TES

Odpowiedź:

Wykonawca winien dopisać w/w pozycje do TES.

Pytanie 19:

Brak pozycji dotyczącej wygłuszenie stropów płytami z wełny mineralnej lamelowej wraz z wyprawą natryskową – prosimy o dopisanie pozycji do TES

Odpowiedź:

Wykonawca winien dopisać w/w pozycje do TES.

Pytanie 20:

Czy strop nad II Piętro również wymaga wygłuszenia wełną lamelową (wg dokumentacji rys 08_Architektura_rys_5 „sufit podwieszany na ruszcie – 8 cm”. Prosimy o wyjaśnienie jaki sposób wykończenia uwzględnić w ofercie

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z PB.

Pytanie 21:

Brak pozycji dotyczącej posadzek z płytek na części produkcyjnej – prosimy o dopisanie pozycji do TES

Odpowiedź:

Wykonawca winien dopisać w/w pozycje do TES.

Pytanie 22:

Brak pozycji dotyczącej okładzin ściennych z płytek na części produkcyjnej – prosimy o dopisanie pozycji do TES

Odpowiedź:

Wykonawca winien dopisać w/w pozycje do TES.

Pytanie 23:

Brak pozycji dotyczącej malowania na części produkcyjnej – prosimy o dopisanie pozycji do TES

Odpowiedź:

Wykonawca winien dopisać w/w pozycje do TES.

Pytanie 24:

Czy w ofercie należy uwzględnić płytki w cenie 80 zł/m² (OIPi str. 12)

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania płytek ceramicznych jw. w strefach: biurowej i toalet.

Pytanie 25:

W jakim zakresie należy wykonać przekładkę, sieć i przyłącz wodociągowy (prosimy określić graficznie przebieg projektowanej sieci i przyłącza)

Odpowiedź:

Dla projektowanego budynku wykorzystujemy istn wodoc w110 biegnący do hydrantu HP80 (ta czesc w110 która biegnie pod budynkiem i hydrant - do likwidacji)

trasa istn. wodociągu na zagospodarowaniu rys 1 PZT, wodociąg w200 przecinający działkę na tym etapie pozostaje bez zmian (nie koliduje z budynkiem)

Pytanie 26:

Czy istniejący hydrant naziemny przeznaczony do likwidacji należy zamontować w innym miejscu – jeżeli tak to prosimy o wskazanie nowej lokalizacji

Odpowiedź:

dla obiektu jest wymagana ilość hydrantów istniejących (dla tego likwidowanego nie przewidziano ponownego montażu)

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie że w zakresie kanalizacji sanitarnej należy wykonać zakres od projektowanego budynku poprzez studnię S2 i S1 do wpięcia w istniejącą studzienkę S* (bez konieczności jej przebudowy)

Odpowiedź:

Kan. sanit. wykonać od istn. studni S* poprzez S1, S2 (jak na profilu) sposób włączenia do istn. S* -zostanie określony w Projekcie Wykonawczym

Pytanie 28:

Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres kanalizacji deszczowej został już wykonany przez Inwestora a jaki należy jeszcze wykonać (prosimy o określenie graficzne)

Odpowiedź:

Kan. deszczową wykonać zgodnie z planszą PZT i profilami (istniejąca kd jest na planszy PZT)

Pytanie 29:

Prosimy o wskazanie nowej trasy likwidowanego przyłącza kanalizacji deszczowej pod projektowanym budynkiem

Odpowiedź:

Pod proj. bud. biegnie kd200 do ist. wpustu deszczowego - tę kanalizację likwidujemy , a istn. wpust łapany jest przez nowoprojektowaną kd (plansza PZT).

Pytanie 30:

Czy koszt zatarcia płyty stropowej w części produkcyjnej pod żywicę można uwzględnić w dziale konstrukcja?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 31:

Projekt przewiduje „zapas kabla pod stację transformatorową II Etap” – prosimy o określenie graficzne w jakim zakresie należy to wykonać.

Odpowiedź:

Zapasy kabla 20 mb.

Pytanie 32:

Prosimy o określenie graficzne zakresu wykonanych dróg i placów utwardzonych na działkach 1/16 i 1/15

Odpowiedź:

Projektowane drogi i place nie zostały wykonane w żadnym zakresie. Dodatkowo, w TES w pozycji dotyczącej dróg i placów należy podać koszt jednostkowy za 1m² kompletnego wykonania dróg i placów w rozbiciu na drogi, place i chodniki.

Zamawiający zaprasza do odbycia wizji lokalnej.

Pytanie 33:

Opis zakłada konieczność nasadzeń zieleni – prosimy o uszczegółowienie bądź wyłączenie tego zakresu robót

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy jest założenie trawników.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie że teren na działkach 1/14 i 1/15 pozostaje bez zmian (nie przewiduje się nasadzeń, trawników itp.)

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy jest założenie trawników. Należy przyjąć taką wycenę w TES, również wycenę jednostkową za 1 m²

Pytanie 35:

W związku z koniecznością demontażu i ponownego montażu, w nowej lokalizacji, istniejącej stacji trafo (zakres robót objęty zapytaniem ofertowym) prosimy o szczegółowe informacje, również terminowe, dotyczące zasilenia tej stacji (po przeniesieniu) przez PGE (zakres nie ujęty w zapytaniu ofertowym, wykonywany na podstawie oddzielnego opracowania i umowy pomiędzy Inwestorem a dostawcą energii - PGE). Prace te warunkują możliwość rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją obiektu.

Jednocześnie informujemy, że z posiadanych materiałów przetargowych wynika, że istniejący zakład produkcyjny pozostanie bez możliwości odbioru energii elektrycznej przez okres czasu od wyłączenia istniejącej stacji trafo do czasu jej ponownego uruchomienia.

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy będzie przeniesienie stacji trafo do nowej lokalizacji, organizacja tymczasowej stacji trafo na czas przekładki oraz koordynacja przełączania przez PGE w taki sposób, aby istniejący zakład produkcyjny miał możliwość odbioru energii elektrycznej. Przełączenia możliwe będą w okresach weekendu (sobota/niedziela) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

W tabeli TES należy umieścić pozycje: „przekładka stacji trafo”, „tymczasowa stacja trafo” oraz „koordynacja przełączenia stacji trafo”.

Pytanie 36:

W związku z udziałem w postępowaniu przetargowym w ramach projektu: "Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebowniko" firma Baudziedzic Sp. z o. o. Sp. Komandytowa zwraca się z prośbą **o wyrażenie zgody na modyfikację zapisów w projekcie umowy:**

1. Wykreślenie w art. 8 ust. 2 słowa "Zamawiającego" oraz wykreślenie pkt a) .
2. Przeniesienie wymogu określony w art. 8 ust. 2 pkt a) do ust. 3 dotyczącego ubezpieczenia ryzyk budowlanych/ Sekcji II - ubezpieczenia OC/, który ma odniesienie do zapisów klauzuli nr 002 - odpowiedzialność za zobowiązania wzajemne.

Uzasadnienie:

Objęcie Zamawiającego ochroną ubezpieczenia w ramach odpowiedzialności cywilnej wiąże się z zawarciem odrębnej /dedykowanej/ polisy ubezpieczenia OC i obciążeniem Wykonawcy robót dodatkowymi, nieuzasadnionymi kosztami ubezpieczenia.

Posiadana przez Wykonawcę polisa ubezp. OC w pełni pokrywa Szkody osobowe i rzeczowe, w tym utracone korzyści, wyrządzone osobom trzecim w toku prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego.

Polisa przedkładana przez Wykonawcę ma potwierdzać jego zdolność ekonomiczną i finansową do wzięcia udziału w postępowaniu, a tym samym potwierdzać wiarygodność samego wykonawcy /wyrok KIO z dnia 30 listopada 2010 r/. Jak wskazała Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z 4 grudnia 2017 r. "wymaganie od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na określoną sumę gwarancyjną nie ma na celu zapewnienia zamawiającemu możliwości zaspokojenia się z posiadanego przez wykonawcę ubezpieczenia.

3. Dopisanie w art. 14 treści:

„Wynagrodzenie płatne będzie w kwocie brutto, na numer rachunku bankowego wskazanego przez

Wykonawcę w treści faktury VAT.

W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają stosowanie mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment) , o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług i tylko zapłata całości wynagrodzenia w kwocie brutto na rachunek wskazany przez Wykonawcę będzie uważana za dokonaną prawidłowo”.

Odpowiedź:

Ad 1. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Ad 2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody. Postępowanie nie jest prowadzone w trybie zamówienia publicznego. Wyroki KIO nie mają zastosowania.

Ad 3. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.