

Pytania i odpowiedzi nr 7 w postępowaniu na:

"Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie

Rzeszów, 06.02.2018

Pytanie 1:

Według udostępnionej dokumentacji elektrycznej projektowany budynek ma być zasilany z przestawianej istniejącej stacji transformatorowej. Z informacji jakie posiadamy wynika, że obecna stacja z zamontowanym transformatorem 1000kVA zasilająca istniejący budynek obciążona jest w ok. 70%. Pozostaje ok. 300kVA na projektowany budynek. Proszę o potwierdzenie, że projektowany budynek należy zasilić z istniejącej przestawianej stacji transformatorowej bez konieczności jej wymiany czy modernizacji.

Odpowiedź:

Na spotkaniu u Inwestora w siedzibie Colorland ustalono że stacja jest wystarczająca do zasilania rozbudowy II etapu. W nowym budynku nie przewiduje się na dzień dzisiejszy dużych odbiorów (urządzeń) które w sumarycznej mocy przekroczą 300kVA. Prawdopodobnie któraś z maszyn zostanie przeniesiona z istniejącego budynku do nowego co nie zmienia sumarycznego bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną. Moc 1000kVA jest wystarczająca na dzień dzisiejszy.

Pytanie 2:

Czy w cenie ofertowej należy uwzględnić wykonanie prac wykończeniowych w zakresie wynikającym z dokumentacji

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w cenie ofertowej należy ująć wykonanie wszystkich robót wykończeniowych jak to opisano w projekcie.

Pytanie 3:

Jeśli tak, to ze względu na ich kosztorysowe rozliczenie prosimy o podanie ilości robót. W przeciwnym przypadku oferty nie będą porównywalne (może zostać świadomie zaniżona ilość tych robót do oferty ponieważ i tak rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywistych ilości)

Odpowiedź:

W cenie ofertowej należy ująć wykonanie wszystkich robót wykończeniowych. Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót, który jest po stronie wykonawcy. Zamawiający nie uwzględni jako dodatkowych robót wykończeniowych, których ilości zaniżył Wykonawca w swojej ofercie. Poniżej określenie standardu do wyceny:

Opis standardu wykończenia:

1. Standard wykończenia budynku w części produkcyjnej:

- tynki cem- wap. kat. III
- izolacja akustyczna stropu lamelowymi płytami sufitowymi PAROC CGL 20cy gr. 8cm, pokrywanie farbą natryskowo, grunt na bazie krzemianów.
- malowanie farbami lateksowymi
- posadzka żywiczna (z wyjątkiem kl. schodowych i pom. higieniczno- sanitarnych- pł. gresowe + cokolik)

2. Standard wykończenia budynku w części biurowej:

- tynki gipsowe, cienkowarstwowe
- malowanie farbami lateksowymi

- sufity podwieszane o podwyższonych parametrach akustycznych np. Ecophon Master
- posadzki z płytek gresowych + cokolik (pom. sanitarne, komunikacja); wykładziny dywanowe w płytkach Desso FUSE (pom. biurowe)

Pytanie 4:

W przypadku doliczenia prac wykończeniowych do ceny ofertowej dlaczego mają one być rozliczone "jako roboty dodatkowe lub zamienne"

Odpowiedź:

Jako roboty dodatkowe będą rozliczane wyłącznie roboty zlecane przez Zamawiającego podczas trwania budowy, wynikające ze zmian, decyzji i życzeń Zamawiającego, oraz roboty wykończeniowe części rekreacyjnej, które wykonane zostaną na podstawie projektu wnętrza, który wykonany będzie na odrębne zlecenie.

Pytanie 5:

W nawiązaniu do warunku posiadania przez Wykonawcę odpowiedniej kadry, umożliwiającej rzetelne wykonanie przedmiotu zamówienia proszę o informację, czy Zamawiający uzna warunek za spełniony polegający na dysponowaniu kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej, sanitarnej (1 osoba) - co najmniej 5-letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, kierownik ten nie jest zatrudniony w ramach umowy o pracę, ponieważ jest jednocześnie współwłaścicielem spółki. Czy Zamawiający uzna w takim przypadku, że współwłaściciel spółki posiadający stosowne uprawnienie może być kierownikiem robót sanitarnych nie pozostając w stosunku pracy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę pod warunkiem stałego uczestniczenia kierownika robót sanitarnych w realizacji robót (co oznacza stały codzienny pobyt na budowie). Ten sam wymóg dotyczy analogicznie kierownika robót elektrycznych.

Pytanie 6:

Według SIWZ do oferty należy dołączyć TES, natomiast we wzorze oferty jako załącznik podany jest również kosztorys. Proszę o potwierdzenie, że nie trzeba dołączać kosztorysu do oferty

Odpowiedź:

Do oferty należy załączyć kosztorys uproszczony. **W wyniku sprostowania Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 14.02.2019 roku.** Godzina i forma składania ofert nie ulegają zmianie.

Pytanie 7:

Proszę o podanie ilości i parametrów żaluzji zewnętrznych

Odpowiedź:

Żaluzje zacieniające SunProtection 158mm 7021 o wysięgu 1m (długość bieżąca ścian do której zamontowano żaluzje to $2 \times 17,1m + 30,6m =$ ok 65m; powierzchnia ok 68m²)

Pytanie 8:

Proszę o podanie standardu drzwi wewnętrznych

Odpowiedź:

a. ślusarka drzwiowa w cz. biurowej:

- system bezklasowy aluminiowy EKONOLINE firmy ALIPLAST (pomieszczenia sanitarne,

biura)

- system aluminiowy o odporności ogniowej EI 30 - system ALIPLAST FR90 (kl. schodowe)
- stalowe o odporności ogniowej EI 60- w 4 klasie wytrzymałości mechanicznej (przejście z biurowca na halę)

b. ślusarka drzwiowa w części produkcyjnej:

- system bezklasowy aluminiowy EKONOLINE firmy ALIPLAST (pomieszczenia sanitarne, socjalne)
- system aluminiowy o odporności ogniowej EI 30 - system ALIPLAST FR90 (kl. schodowe)
- stalowe bezklasowe w 4 klasie wytrzymałości mechanicznej (pomieszczenia na hali)
- stalowe o odporności ogniowej EI 30 i EI 60 w 4 klasie wytrzymałości mechanicznej (hydrofornia, przejście do istniejącego budynku)