

Pytania i odpowiedzi nr 5 w postępowaniu na:

"Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie

Rzeszów, 30.01.2018

Pytanie 1:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy wzorem umowy, a wzorem oferty - w związku z okresem gwarancji dla urządzeń stanowiących wyposażenie budynku.

We wzorze umowy (artykuł 10 punkt 5) napisano:

„Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane Roboty, dostarczone Wyposażenie, Maszyny i Urządzenia w okresie sześćdziesięciu (60) miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.”

natomiast we wzorze oferty (punkt IV podpunkt 8):

„ ... oferuje okres gwarancji na wykonane Roboty wynoszący (...) miesięcy, natomiast na dostarczone wyposażenie, Maszyny i Urządzenia wynoszący nie mniej niż 24 miesiące.”

Jak należy interpretować te zapisy i jaki przyjąć okres gwarancji dla urządzeń?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane Roboty, natomiast na dostarczone Wyposażenie, Maszyny i Urządzenia minimum 36 miesięcy gwarancji od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Rękojmią na wykonane roboty zgodnie z zapisami ustawowymi.

Wykonawca ma prawo udzielić dłuższego okresu gwarancji, co zostanie uwzględnione w ocenie ofert.

Pytanie 2:

Czy przeglądy gwarancyjne, które ma wykonywać wykonawca będą nieodpłatne w okresie udzielanej gwarancji na dostarczane urządzenia?

Odpowiedź:

Koszt przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 3:

Czy materiały eksploatacyjne ulegające zużyciu, które należy cyklicznie wymieniać w urządzeniach podczas przeglądów serwisowych takie jak filtry, paski klinowe, łożyska będą rozliczane z wykonawcą odrębnie, czy te koszty należy uwzględnić w okresie udzielanej przez wykonawcę gwarancji na dostarczane urządzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty materiałów eksploatacyjnych podlegających zużyciu i wymianie w czasie przeglądów będą po jego stronie.

Pytanie 4:

Prosimy o informację w którym miejscu w tabeli TES-1 należy umieścić koszt wykonania instalacji BMS dla urządzeń? W załączniku nr 8 (OIPI) dokumentacji przetargowej napisano, że taka instalacja ma wystąpić w ofercie.

Odpowiedź:

Należy wprowadzić nową pozycję do TES

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że powstający Projekt Wykonawczy (który zawiera się we wskazanej przez Państwa kwocie 75 000,00 zł) nie będzie obejmował swoim zakresem szerszego zakresu robót niż wynika to z Projektu Budowlanego (który został opracowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i wymaganiami Inwestora) oraz OIPI. Prosimy również o potwierdzenie, że ewentualne dodatkowe zakresy robót branży elektrycznej nie ujęte w PB ani w OIPI będą stanowić zakres robót dodatkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres Projektu Wykonawczego nie będzie obejmował swoim zakresem szerszego zakresu robót niż wynika to z Projektu Budowlanego. Zakres Projektu Wykonawczego branży sanitarnej należy ująć w ramach robót branży sanitarnej.

Wykonawca nadmienia możliwość wystąpienia robót dodatkowych branży elektrycznej nie ujętych w PB i OIPI, zobowiązany jest więc do ich wyceny i zamieszczenia stosownych pozycji w tabeli TES.

Pytanie 6:

W nawiązaniu do odpowiedzi, że ściana S5a (przegroda opcjonalna) oraz stolarka w tej ścianie wchodzi w zakres wyceny prosimy o potwierdzenie w której pozycji TES uwzględnić koszt wykonania ściany, stolarki oraz malowania.

Odpowiedź:

Należy umieścić dodatkową pozycję w tabeli TES.

Pytanie 7:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią że na stropie nad II Piętro należy wykonać sufit podwieszany na ruszcie prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić sufit podwieszany z poszycie płytami gipsowo – kartonowymi

Odpowiedź:

Ostateczny rodzaj sufitu podwieszanego wynikał będzie z przedłożonego przez Wykonawcę projektu wykonawczego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Pytanie 8:

Czy część rekreacyjna którą wg OIPI należy wycenić w standardzie deweloperskim to Pomieszczenie Wielofunkcyjne 2-1-03

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza

Pytanie 9:

Czy sufity monolityczne należy przewidzieć w pomieszczeniach sanitarnych części biurowej a w pomieszczeniach biurowych i komunikacji uwzględnić sufity kasetonowe?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach sanitarnych części biurowej należy przewidzieć sufity podwieszane z poszyciem z płyty GK, a w pomieszczeniach biurowych i komunikacji uwzględnić sufity kasetonowe.

Pytanie 10:

Czy posadzka z wykładziny przewidziana jest tylko w pomieszczeniach biurowych czy również w komunikacji?

Odpowiedź:

Posadzka z wykładziny przewidziana jest tylko w pomieszczeniach biurowych.

Pytanie 11:

Prosimy o zaktualizowanie TES

Odpowiedź:

Aktualizacja TES (nowe, dodatkowe pozycje) jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 12:

Prosimy o informację w którym miejscu w tabeli TES-1 należy umieścić koszt wykonania instalacji BMS dla urządzeń? W załączniku nr 8 (OIPi) dokumentacji przetargowej napisano, że taka instalacja ma wystąpić w ofercie.

Odpowiedź:

System BMS wystąpi wyłącznie w zakresie branży sanitarnej i będzie obsługiwał instalacje wentylacji, klimatyzacji, c.o.

Dodatkowo należy uwzględnić w cenie oferty integrację z istniejącym BMS w funkcjonującym budynku. Pozycję BMS należy uwzględnić w branży instalacji sanitarnych.

Informacja Zamawiającego:

Zamawiający modyfikuje **Pytanie 4 z dnia 28.01.2018 (Pytania i odpowiedzi nr 3):**

Moc kotłowni (wg specyfikacji moc kotłowni ok 900 kW, według projektu 600 kW)

Odpowiedź:

Należy przyjąć jak w Projekcie Budowlanym, tj. 600 kW oraz wykonać kompletny projekt wykonawczy zgodnie z przyjętymi w OIPi założeniami i uwzględnieniem odzysku ciepła z budynku i urządzeń.