

Pytania i odpowiedzi nr 2 w postępowaniu na:

"Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie

Rzeszów, 25.01.2018

Pytanie 1:

Prosimy o podanie wskaźników zużycia stali w ścianach fundamentowych, belkach podwalinowych oraz klatkach schodowych.

Odpowiedź:

Wskaźniki zużycia stali zbrojeniowej w odniesieniu do 1m³ betonu:

Fundamenty - 46 kg/m³

Słupy - 168 kg/m³

Belki - 123 kg/m³

Strop w części biuro - 171 kg/m³

Strop w części produkcji - 216 kg/m³

Stropodach - 136 kg/m³

Podwaliny fundamentowe 98 kg/m³

Ściany fundamentowe 87 kg/m³

Schody żelbetowe 145 kg/m³

Pytanie 2:

Jaki zakres prac należy przewidzieć na części istniejącej (wg opisu należy zdemontować stolarkę okienną – 12 szt., zdemontować elewację budynku oraz wykonać otwory z drzwiami na połączeniu z częścią istniejącą) prosimy o potwierdzenie, że otwory powstałe po demontażu stolarki należy zamurować, wykonać tynk i pomalować od strony części istniejącej. W której pozycji TES uwzględnić ten zakres prac – czy ewentualnie dodać pozycję w tabeli?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pozostałe po demontażu okien otwory należy zamurować, wykonać tynk i malowanie analogicznie do stanu istniejącego. Należy dodać pozycję w TES.

Pytanie 3:

Czy projektant potwierdza, że istnieje możliwość ponownego zamontowania 12 szt. zdemontowanych uprzednio okien? Czy zaprojektowany w dokumentacji system, szklenie oraz wymiary są tożsame z zamontowanymi na istniejącym obiekcie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ponowny montaż zdemontowanych okien ma na celu oszczędność środków. Wykonawcy pozostawia się decyzję, czy zdemontowane okna zamontuje повторно.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że płyta stropowa gr. 30 cm w części produkcyjnej występuje tylko w stropie nad parterem w osiach A-J i 11/12-15

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5:

Prosimy o wyjaśnienie czy ściany murowane w pomieszczeniach komunikacji (klatki schodowe i szyby windowy) są przewidziane jako murowane z wieńcami jak wynika to ze schematów konstrukcji czy też należy wykonać je jako żelbetowe. Jeżeli jako żelbetowe prosimy o podanie wskaźników zużycia stali

Odpowiedź:

Ściany murowane w pomieszczeniach komunikacji (klatki schodowe i szyby windowy) są przewidziane jako murowane z wieńcami.

Pytanie 6:

W ofercie należy uwzględnić koszt 75 000,00 zł netto za wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wszystkich branż z wyjątkiem branży sanitarnej. Prosimy o wyjaśnienie w której pozycji TES uwzględnić koszt wykonania dokumentacji wielobranżowej – czy ewentualnie dodać pozycję w tabeli. Prosimy o wyjaśnienie czy koszt nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca czy Inwestor. Jeżeli Wykonawca prosimy o podanie tego kosztu który należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje dodatkowo, że koszt projektu PW wszystkich instalacji sanitarnych wraz z przyłączami należy uwzględnić w ofercie (nie obejmuje go 75 000,00 zł jako koszt pozostałej dokumentacji PW) i podać w odrębnej pozycji TES, projekt wykonawczy do wykonania w ramach instalacji sanitarnych należy dodatkowo uzgodnić z głównym projektantem – architektem.

Pytanie 7:

Czy ściany S5a (przegroda opcjonalna) oraz stolarka otworowa w tej ścianie wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że dobór, dostawa, montaż i uruchomienie baterii kondensatorów nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Dobór, dostawa, montaż i uruchomienie baterii kondensatorów wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 9:

Proszę o określenie jakimi kablami (typ, przekrój. itp.) mają być zasilone tablice TSW1, TSW2, TSW3, TSW4, TSW5, TSW6, TSW7 oraz agregaty AWL1, AWL2, AWL3.

Odpowiedź:

Dokładne określenie jakimi kablami mają być zasilone centrale wentylacyjne, agregaty itp. nastąpią po dostarczeniu projektu wykonawczego wentylacji i klimatyzacji.

Pytanie 10:

Proszę o przedstawienie projektu tras kablowych (szerokość koryt, ilość koryt w ciągu poszczególnych tras, grubość blach, itp.).

Odpowiedź:

Trasy kablowe zostaną ujęte w PW. Zamawiający ponadto dostarczył spodziewane dodatkowe trasy – koryta kablowe – na załączonych do zapytania schematach.

Pytanie 11:

W nawiązaniu do przesłanego zapytania ofertowego na zadanie pn. „Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebowniko” prosimy o:

- podanie wymiarów, ilości i parametrów żaluzji zewnętrznych,
- podanie wytycznych do wind,
- podanie parametrów posadzek epoksydowych,
- podanie informacji o pozostałych posadzkach

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zaprojektowanie w/w elementów wchodzi w zakres projektu wykonawczego po stronie wykonawcy. Ponadto, wszelkie wytyczne dot. wind zostały podane w Projekcie Budowlanym oraz w OIPI

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że płyta stropowa gr. 30 cm w części produkcyjnej występuje tylko w stropie nad parterem w osiach A-J i 11/12-15

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13:

Proszę o przedstawienie projektu instalacji telewizji przemysłowej CCTV (opis, schemat, rzuty, specyfikacje urządzeń).

Odpowiedź:

W/w wymieniona instalacja nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 14:

Proszę o przedstawienie projektu instalacji kontroli dostępu (opis, schemat, rzuty, specyfikacje urządzeń).

Odpowiedź:

W/w wymieniona instalacja nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 15:

Proszę o przedstawienie projektu instalacji sygnalizacji włamania i napadu (opis, schemat, rzuty, specyfikacje urządzeń).

Odpowiedź:

W/w wymieniona instalacja nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 16:

Proszę o przedstawienie projektu instalacji okablowania strukturalnego (schemat, rzuty z wrysowanymi i opisanymi punktami logicznymi, specyfikacje urządzeń).

Odpowiedź:

W/w instalacja w części biurowej wchodzi w zakres projektu wykonawczego, wytyczne opisano w OIPI. Część produkcyjna jest wyłączona z zakresu instalacji okablowania strukturalnego.

Pytanie 17:

Proszę o informację czy w ofercie należy ująć dostawę i montaż zasilacza UPS. Jeżeli tak to proszę o przedstawienie specyfikacji.

Odpowiedź:

W/w wymieniona instalacja nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 18:

Proszę o informację czy wykonanie instalacji SAP wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Zakres instalacji należy zaprojektować i wykonać analogicznie jak w istniejącej części budynku. Zapraszamy do wizji lokalnej.

Pytanie 19:

Proszę o informację czy dostawa i montaż szynoprzewodów wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

Szynoprzewody nie są przewidywane w budynku. Jeśli jednak profesjonalny wykonawca uzna, że ich stosowanie polepszy funkcjonowanie budynku, to może je zastosować.

Pytanie 20:

Proszę o informację czy wykonanie instalacji nagłośnienia wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

W projektowanym budynku nie przewiduje inst. nagłośnienia.

Pytanie 21:

Proszę o informację czy wykonanie instalacji BMS wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

W projektowanym budynku przewiduje się BMS integrujący instalacje wentylacji, klimatyzacji i centralnego ogrzewania, w tym integrujący istniejący budynek. Zakres do uzgodnienia na etapie wykonania projektu wykonawczego

Pytanie 22:

Proszę o informację czy wykonanie instalacji rozgłaszania przewodowego wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

W/w wymieniona instalacja nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 23:

Proszę o informację czy wykonanie instalacji audiowizualnych wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

W/w wymieniona instalacja nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 24:

Proszę o informację czy wykonanie instalacji audiowizualnych wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania 3 szt. kabli HDMI dł. około 6 mb z wyjściem na ścianie (pod TV), z drugiej strony wyjścia z floorbox z zapasem 1,5 m dla podłączenia źródła sygnału.

Pytanie 25:

Proszę o informację czy wykonanie instalacji łączności dyspozytorskiej wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

W/w wymieniona instalacja nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 26:

Proszę o informację czy wykonanie instalacji telewizji satelitarnej wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

W/w wymieniona instalacja nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 27:

Proszę o informację czy wykonanie instalacji wideodomofonowej wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

W/w wymieniona instalacja nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 28:

Proszę o potwierdzenie, że przenoszona przez Zamawiającego stacja transformatorowa będzie przygotowana do podpięcia nowych WLZ-ów zasilających nowo projektowany budynek.

Odpowiedź:

Należy rozbudować istniejącą rozdzielnię nn w stacji transformatorowej zgodnie z rysunkiem nr E1.

Pytanie 29:

Proszę o informację czy w ofercie należy ująć wykonanie instalacji sterowania oświetleniem DALI. Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

Wykonanie instalacji sterowania oświetleniem DALI nie jest objęte zamówieniem.

Pytanie 30:

Proszę o załączenie kompletnego projektu umowy – tj. załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. W załączonym projekcie umowy brakuje stron i numeracji.

Odpowiedź:

Załączony projekt umowy jest kompletny. Zamawiający przesyła dokument pdf jeszcze raz.

Pytanie 31:

Czy Zamawiający posiada projekt zjazdu z drogi publicznej. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej całość posiadanej dokumentacji projektowej

Pytanie 32:

Prosimy o informację w jakim stopniu Zamawiający przewiduje funkcjonowanie istniejącego budynku w obrębie łącznika. Czy istnieje możliwość wyłączenia części budynku, jeżeli tak to w jakim zakresie i na jak długo.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje ciągłe funkcjonowanie budynku. Wyłączenie jest możliwe w ograniczonym zakresie i w ograniczonym czasie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 33:

Ze względu na rozbieżności w PB oraz OIPI prosimy o informację w jaki sposób należy wykończyć sufit w części produkcyjnej. Zgodnie z PB jest to płyta lamelowa gr. 8cm, natomiast zgodnie z OIPI powinien to być beton architektoniczny.

Odpowiedź:

Płyta lamelowa.

Pytanie 34:

Prosimy o informację czy projektowane ogrodzenie wchodzi w zakres wyceny. Jeżeli tak prosimy o podanie ilości lub załączenie rysunku przedstawiającego jego położenie.

Odpowiedź:

Projektowane ogrodzenie wchodzi w zakres wyceny. Ogrodzenie od strony zachodniej należy przełożyć na odległość 30 m od ściany zachodniej nowobudowanego budynku i dobudować brakującą część w osi istniejącego ogrodzenia od strony południowej. Należy przewidzieć bramę przesuwą (ręczną) z furtką od strony zachodniej jako dodatkowy wjazd od strony rozbudowywanych parkingów.

Pytanie 35:

Opis w OIPI dotyczący płytek podaje parametry i jednocześnie narzuca cenę minimalną tych produktów. Prosimy o informację czy przy wycenie należy kierować się doбором materiału o parametrach nie gorszych niż podany w opisie, czy też ceną minimalną – 60zł/m² dla gresu technicznego oraz 80zł/m² dla płytek ceramicznych ściennych.

Odpowiedź:

Należy przyjąć minimalne podane parametry, podana wyjściowa cena obrazuje poziom estetyczny i jakościowy.