

Pytania i odpowiedzi nr 2 w postępowaniu na:

"Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie

Rzeszów, 24.01.2018

Pytanie 1:

W związku z udziałem w postępowaniu przetargowym w ramach projektu: "Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebownisko" firma Baudziedzic Sp. z o. o. Sp. Komandytowa zwraca się z prośbą o pilne udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z zasobów podmiotu trzeciego (kierownik robót w specjalności elektrycznej oraz kierownik robót sanitarnych) na zasadach określonych w Prawie Zamówień Publicznych tj. podwykonawstwo i umowa cywilno-prawna łącząca kierownika z podwykonawcą.

Wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to: podwykonawstwo

Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą: umowa cywilno-prawna.

Oczywiście kierownik robót w specjalności elektrycznej oraz kierownik robót sanitarnych jest zatrudniony na umowę o pracę u swojego pracodawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę z jednoczesnym zastrzeżeniem zgłoszenia podwykonawcy w ofercie.

Pytanie 2:

W nawiązaniu do przesłanego zapytania ofertowego na zadanie pn. „Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebownisko” prosimy o przesłanie dokumentacji projektowej w formacie dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje dokumentacją w formacie *.dwg

Pytanie 3:

W nawiązaniu do przesłanego zapytania ofertowego na zadanie pn. Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebownisko prosimy o informację czy jest możliwość otrzymania przedmiarów (najlepiej w wersji edytowalnej).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarami robót.

Pytanie 4:

Proszę o przedstawienie schematów rozdzielni TS-11, TS-12, TS-13, TS-14, TK-14, TS-21, TS-22, TS-23, TS-24, TK-24, TS-31, TS-32, TS-33, TS-34, TK-34, TW, T-CO.

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Pytanie 5:

Proszę o przedstawienie rzutów obiektu z wrysowaną lokalizacją rozdzielni RG-W, RG-K, RG-1, RG-2, RG-3 według zamiennego schematu zasilania. Obecne rzuty przedstawiają rozwiązania ze starego schematu.

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Pytanie 6:

Proszę o przedstawienie projektu z wrysowanymi gniazdami 230V, puszkami podłogowymi, wypustami zasilającymi 230V, 400V.

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Pytanie 7:

Proszę o przedstawienie projektu instalacji oddymiania (schemat, rzuty, specyfikacje urządzeń).

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Pytanie 8:

Proszę o przedstawienie projektu instalacji okablowania strukturalnego – zakres ujęty w PB nie obejmuje instalacji LAN w biurach (schemat, rzuty z wrysowanymi i opisanymi punktami logicznymi, specyfikacje urządzeń).

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Pytanie 9:

Proszę o przedstawienie projektu z wrysowanymi łącznikami do sterowania oświetleniem.

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Pytanie 10:

Proszę o określenie jakimi kablami (typ, przekrój. itp.) mają być zasilone tablice TSW1, TSW2, TSW3, TSW4, TSW5, TSW6, TSW7 oraz agregaty AWL1, AWL2, AWL3.

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Pytanie 11:

Proszę o przedstawienie projektu instalacji okablowania strukturalnego (schemat, rzuty z wrysowanymi i opisanymi punktami logicznymi, specyfikacje urządzeń).

Odpowiedź:

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Pytanie 12:

Proszę o przedstawienie projektu instalacji wykrywania gazu (opis, schemat, rzuty, specyfikacje urządzeń).

Odpowiedź:

Instalacja wykrywania gazu będzie objęta zamówieniem, o ile jej wykonanie jest wymagane przepisami.

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Pytanie 13:

Proszę o informację czy w ofercie należy ująć wykonanie oświetlenia z elewacji. Jeżeli tak to proszę o przedstawienie projektu na ten zakres robót.

Odpowiedź:

Oświetlenie z elewacji należy ująć w ofercie.

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Pytanie 14:

W PB nie ujęto wielu instalacji. Proszę o potwierdzenie, że wszelkie dodatkowe prace wynikające z PW a nie przedstawione w PB będą rozliczane jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź:

Wszelkie prace wynikające z PW będą w zakresie oferty Wykonawcy. Zamawiający informuje, że nie przewiduje ich rozliczenia jako robót dodatkowych. Profesjonalny Wykonawca ma obowiązek przewidzieć i wycenić wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego odbioru i funkcjonowania budynku.

Przedstawiony w pytaniu zakres objęty będzie projektem wykonawczym. Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w schemacie Projektuj i Buduj, w związku z czym projekty wykonawcze zostaną przygotowane przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Pytanie 15:

W ofercie należy uwzględnić koszt 75 000,00 zł netto za wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wszystkich branż z wyjątkiem branży sanitarnej. Prosimy o wyjaśnienie w której pozycji TES uwzględnić koszt wykonania dokumentacji wielobranżowej – czy ewentualnie dodać pozycję w tabeli. Prosimy o wyjaśnienie czy koszt nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca czy Inwestor. Jeżeli Wykonawca prosimy o podanie tego kosztu który należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Wykonawca przyjmie odrębną pozycję w TES na prace projektowe oraz odrębna na koszt nadzoru autorskiego w zakresie projektów wykonawczych (projekty wykonawcze są po stronie Wykonawcy).

Pytanie 16:

Prosimy o podanie wskaźników zużycia stali w ścianach fundamentowych, belkach podwalinowych oraz klatkach schodowych.

Odpowiedź:

Wskaźniki zużycia stali zbrojeniowej w odniesieniu do 1m³ betonu:

Fundamenty - 46 kg/m³

Słupy - 168 kg/m³

Belki - 123 kg/m³

Strop w części biuro - 171 kg/m³

Strop w części produkcji - 216 kg/m³

Stropodach - 136 kg/m³

Pytanie 17:

Czy koszt zatarcia płyty stropowej w części produkcyjnej pod żywicę można uwzględnić w dziale konstrukcja?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 18:

Prosimy o wyjaśnienie czy w okresie gwarancji koszt serwisów ponosi Inwestor czy Wykonawca?

Odpowiedź:

W okresie gwarancji koszt serwisów ponosił będzie Wykonawca. Wykonawca odpowiedzialny będzie również za terminowe i prawidłowe dokonywanie wymaganych przeglądów gwarancyjnych.

Pytanie 19:

Prosimy o przesłanie rysunków 01_PTZ_rys_1 i 02_PTZ_rys_1 w formacie dwg

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje rysunkami w formacie *.dwg

Informacja:

Zamawiający przekazuje zaktualizowane zestawienie ślusarki otworowej. Jednocześnie informujemy, że nie należy wyceniać bramy B1 1 szt (przeniesione zostaną w jej miejsce sąsiednie drzwi od strony północnej), nie należy wyceniać drzwi zewnętrznych DZ1 2 szt. (nie będzie

otworów w ścianie północnej do wprowadzania sprzętu na poz, +1 i +2), nie należy wyceniać bramy B2 1 szt., pozostawić otwór jak na projekcie wraz z doprowadzeniem zasilania dla szybkiej bramy rolowanej.