

Rzeszów dnia 2019 r.

U M O W A

ROBOTY BUDOWLANE

realizacja inwestycji pn.:

**Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland
wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu
na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie,
gmina Trzebownisko**

U M O W A

zawarta w dniu 2019 roku w Zaczerniu pomiędzy:

CYFROWA FOTO Sp. z o.o. z siedzibą w 36-062 Zaczernie 190

NIP: 813-34-69-935

reprezentowana przez:

Piotr Leszczyński – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”,

z jednej strony

oraz:

.....

z siedzibą w:.....

NIP:..... REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

z drugiej strony

zwanymi w dalszej części łącznie „**Stronami**”.

Zważywszy, że:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w dniu wybrano ofertę Wykonawcy,
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada zdolność do zawarcia Umowy,
 - b) Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
 - c) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę,
 - d) Wykonawca uzyskał zgody właściwych organów na zawarcie i wykonanie Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy. Ponadto Wykonawca zapewnia, iż posiada środki konieczne do wykonania Umowy a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - a) posiada pełną znajomość, jaką profesjonalny wykonawca prac budowlanych mógł wywieść z analizy Dokumentacji Przetargowej i wizytacji Terenu Budowy, planu Terenu Budowy z istniejącymi mediami, jak również wszelkich planów i dokumentów, znany mu jest Teren Budowy oraz nieruchomości sąsiadujące,

- b) dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania Robót i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Uważa się, iż Wykonawca ma świadomość złożoności Robót,
 - c) przeprowadził szczegółową ocenę Terenu Budowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do Terenu Budowy, dostępu, mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania Terenu Budowy (środki transportu i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje Terenu Budowy, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadków, itp.), jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i użytkowania Inwestycji i całego Terenu Budowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- a) zapoznał się ze wszystkimi dokumentami załączonymi do SIWZ dotyczącymi Inwestycji i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - b) dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i potwierdza, że przedstawione mu dokumenty są wystarczające do wykonania Robót zgodnie z Umową. Dodatkowo Wykonawca deklaruje i gwarantuje, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje odpowiednimi osobami niezbędnymi do profesjonalnego wykonania Umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym oraz najwyższymi standardami jakościowymi na rynku polskim.
5. Zamawiający oświadcza, że:
- a) posiada zdolność do zawarcia Umowy,
 - b) Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
 - c) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego.

Zamawiający i Wykonawca zawierają umowę o następującej treści:

SPIS TREŚCI

UMOWA Nr.....	1
ARTYKUŁ 1. DEFINICJE	4
ARTYKUŁ 2. PRZEDMIOT UMOWY.....	7
ARTYKUŁ 3. TERMINY REALIZACJI UMOWY.....	8
ARTYKUŁ 4. WSPÓŁPRACA STRON.....	9
ARTYKUŁ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.....	10
ARTYKUŁ 6. PODWYKONAWCY.....	17
ARTYKUŁ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	19
ARTYKUŁ 8. UBEZPIECZENIE.....	20
ARTYKUŁ 9. POUFNOŚĆ I PRAWA AUTORSKIE.....	22
ARTYKUŁ 10. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI.....	23
ARTYKUŁ 11. GWARANCJE FUNKCJONALNE.....	25
ARTYKUŁ 12. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	26
ARTYKUŁ 13. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY.....	27
ARTYKUŁ 14. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.....	28
ARTYKUŁ 15. KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO.....	31
ARTYKUŁ 16. ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	32
ARTYKUŁ 17. SIŁA WYŻSZA.....	33
ARTYKUŁ 18. ODSZKODOWANIE I KARY UMOWNE.....	34
ARTYKUŁ 19. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW.....	36
ARTYKUŁ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	36

ARTYKUŁ 1. DEFINICJE

Następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie, jakie im przypisano niniejszym:

1. **Umowa:** niniejsza Umowa wraz z załącznikami.
2. **Inwestycja:** budowa wraz z odbiorem kompletnie wybudowanego obiektu wielofunkcyjnego „Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu”, obejmująca zaprojektowanie oraz wykonanie instalacji, urządzeń i budynków wraz zagospodarowaniem terenu inwestycji oraz wszelkich innych Robót, aż do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. **Inżynier Kontraktu:** zespół osób wyznaczony przez Zamawiającego, w celu koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Zamawiającego oraz reprezentowania Zamawiającego w stosunkach z Wykonawcą, jego personelem oraz jego Podwykonawcami i Poddostawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń woli i wiedzy. W skład Inżyniera Kontraktu wchodzi Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
4. **Kierownik Projektu Wykonawcy:** osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy w celu składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń objętych Umową, koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę oraz reprezentowania Wykonawcy w stosunkach z Zamawiającym, jego personelem oraz Podwykonawcami lub Poddostawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń woli i wiedzy, wyznaczona przez Wykonawcę.
5. **Dokumentacja Przetargowa:** dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie procedury wyboru Wykonawcy przed podpisaniem Umowy a w szczególności Projekt Budowlany, Opis Istotnych Parametrów Inwestycji, SIWZ oraz Oferta.
6. **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):** specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, przygotowana w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, przekazana Wykonawcy wraz z zaproszeniem do złożenia oferty i stanowiąca podstawę do przygotowania Oferty.
7. **Projekt Budowlany :** Projekt budowlany w rozumieniu Prawa Budowlanego.
8. **Opis Istotnych Parametrów Inwestycji (OIPI):** dokument określający istotne dla Zamawiającego parametry i warunki techniczne inwestycji, aktualizujący założenia przedstawione w Projekcie Budowlanym. Integralną częścią OIPI są wyjaśnienia i zmiany w wprowadzone w toku postępowania o udzielenie zamówienia po przekazaniu zaproszenia do złożenia oferty.
9. **Oferta:** oferta wraz załącznikami złożona przez Wykonawcę w toku postępowania w sprawie wyboru wykonawcy zadania „Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu”
10. **Dokumentacja Wykonawcza (Projekty Wykonawcze):** dokumentacja wykonywana przez Wykonawcę na podstawie Dokumentacji Przetargowej i Projektu Budowlanego niezbędna do wykonania Inwestycji.
11. **Podwykonawca:** podmiot, osoba prawna lub fizyczna, uprawniona do wykonania części Robót, z którym Wykonawca zawarł za zgodą Zamawiającego umowę na wykonanie części Robót.

12. **Poddostawca:** podmiot, osoba prawna lub fizyczna, uprawniona do dostawy niektórych Urządzeń, Materiałów i Wyposażenia na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą.
13. **Teren Budowy Inwestycji:** obszar wskazany przez Zamawiającego gdzie wykonywane będą roboty budowlane lub jakakolwiek inna nieruchomość gruntowa, która może być przeznaczona specjalnie do tego celu lub w inny sposób wskazana jako część składowa Terenu Budowy Inwestycji. Teren Budowy zlokalizowany będzie w miejscowości Rzeszów.
14. **Teren Budowy:** obszar będący częścią Terenu Budowy Inwestycji wskazany przez Zamawiającego gdzie wykonywane będą Roboty lub jakakolwiek inna nieruchomość gruntowa, która może być przeznaczona specjalnie do tego celu. Obszary, na których inne podmioty wykonywać będą jakiegokolwiek czynności związane z realizowaniem przedmiotu niniejszej Umowy bądź z niej wynikające będą uważane przez Strony jako części Terenu Budowy.
15. **Roboty:** sporządzenie Dokumentacji Wykonawczej, Dokumentacji Projektowej i Dokumentacji Powykonawczej, dokonanie wszelkich uzgodnień, roboty budowlane, dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi realizowane przez Wykonawcę zgodnie z Umową i określone przede wszystkim w Art. 2 Umowy, w tym usługi wykonawstwa i generalnej realizacji obiektu wielofunkcyjnego wraz zagospodarowaniem terenu oraz koordynacji prac innych Podwykonawców lub innych osób lub jednostek obecnych na Terenie Budowy.
16. **Urządzenia:** wszelkiego rodzaju nowe aparaty, maszyny, oprzyrządowanie oraz urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowania w ramach Umowy.
17. **Wyposażenie:** nowe wyposażenie w zakresie i standardzie określonym w OIPI i Ofercie przewidziane do dostarczenia w ramach Umowy.
18. **Materiały:** wszelkie materiały i elementy budowlane i wykończeniowe, z wyłączeniem Urządzeń i Wyposażenia, które mają być wykorzystane przy realizacji Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa i Polskimi Normami, w zakresie i standardzie określonym w OIPI i Ofercie.
19. **Urządzenia tymczasowe:** wszelkie urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na Terenie Budowy potrzebne do wykonania Robót a przewidziane do usunięcia po zakończeniu Robót.
20. **Sprzęt:** wszelkie aparaty, maszyny, pojazdy i Urządzenia nie będące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu a służące Wykonawcy do realizacji Robót, wymagane dla wykonania i zakończenia Robót oraz usunięcia jakichkolwiek Wad.
21. **Odbiór Robót w Toku:** odbiór fragmentów Robót, odbiór Urządzeń oraz odbiór Materiałów i Wyposażenia podlegających odbiorowi przed dniem Odbioru Technicznego, zgodnie z postanowieniami Szczegółowego Harmonogramu Realizacji i Finansowania przedmiotu Umowy. Przedmiot Odbioru Robót w Toku stanowić mogą również istotne części Urządzeń podlegające następnie kompletacji, o ile części te pozostawać będą w posiadaniu Wykonawcy na terenie Polski na jego koszt i niebezpieczeństwo do dnia Odbioru przez Zamawiającego całego Urządzenia, którego istotna część została uprzednio odebrana przez Zamawiającego, a w dniu Odbioru Robót w Toku odbierana część Urządzenia wyodrębniona zostanie z majątku Wykonawcy w sposób wskazujący jednoznacznie, iż w związku z dokonaniem Odbiorem Robót w Toku stanowi własność Zamawiającego.
22. **Sprawdzenia Przedrozruchowe:** prace poprzedzające Odbiór Techniczny i rozruch instalacji, obejmujące w szczególności wszelkie wymagane i niezbędne pomiary, próby, badania i sprawdzenia oraz prace przygotowawcze do rozruchu instalacji.

23. **Odbiór Techniczny:** odbiór przedmiotu Umowy przeprowadzany po zakończeniu robót budowlano-montażowych i wykonaniu wszelkich wymaganych i niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń przedrozruchowych oraz uzyskiwaniu niezbędnych dopuszczeń. Odbiór techniczny polega na sprawdzeniu wykonanych robót budowlano-montażowych i stwierdzeniu ich zgodności z pozwoleniem na budowę, z zatwierdzonym Projektem Budowlanym i Dokumentacją Wykonawczą. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru technicznego poprzedza fazę rozruchu instalacji i obiektów oraz stanowi zgodę na wykonanie rozruchu, jeżeli warunki decyzji o pozwoleniu na budowę nie stanowią inaczej.
24. **Próba Gwarancyjna:** pomiary mające na celu potwierdzenie gwarantowanych parametrów instalacji. Podczas Próby Gwarancyjnej Wykonawca zaprezentuje pełne zdolności eksploatacyjne zgodnie z danymi projektowymi oraz zademonstruje osiągnięcie wymaganych gwarantowanych parametrów technicznych i jakościowych określonych w OIPI i Ofercie.
25. **Odbiór Końcowy:** odbiór polegający na odbiorze całości przedmiotu Umowy stanowiący podstawę do wypłacenia końcowego Wynagrodzenia Umownego za jej wykonanie, zgodnie z zapisami Umowy. Odbiór końcowy dokonywany będzie, zgodnie z postanowieniami Umowy.
26. **Dokumentacja Powykonawcza:** wszystkie dokumenty Umowy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji Umowy, w tym między innymi wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, geodezyjną inwentaryzacją Robót.
27. **Dokumentacja Projektowa:** Projekt Budowlany oraz wykonana przez Wykonawcę Dokumentacja Wykonawcza i Dokumentacja Powykonawcza.
28. **Wynagrodzenie:** kwota wymieniona w Umowie jako pełne i wyłączne wynagrodzenie, będące sumą ryczałtową należną Wykonawcy za wykonanie Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT). Cena Robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca, jest ostatecznie ustaloną ceną ryczałtową. Wynagrodzenie zawiera wszystkie elementy zawarte w Umowie, a także pokrywa wszystkie zadania wynikające bezpośrednio i pośrednio z tego dokumentu.
29. **Wada:** wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z Dokumentacją Projektową i/lub SIWZ i Ofertą, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz innymi dokumentami Umowy.
30. **Ramowy Harmonogram Realizacji Inwestycji** – harmonogram załączony do niniejszej Umowy, przedstawiony w OIPI.
31. **Szczegółowy Harmonogram Realizacji i Finansowania przedmiotu Umowy** – harmonogram szczegółowy określa czas realizacji poszczególnych jego pozycji w rozbiciu na miesiące. Strona finansowa obejmuje oszacowanie wartości poszczególnych pozycji Harmonogramu oraz płatności Wynagrodzenia w rozbiciu na miesiące, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W Harmonogramie Szczegółowym należy wyodrębnić płatności należne po podpisaniu protokołu Odbioru Technicznego i protokołu Odbioru Końcowego (zgodnie z warunkami Umowy).
32. **Siła wyższa** – zdarzenie określone w art. 17 ust. 1 i ust 2 Umowy.
33. **TES** – Tabela Elementów Scalonych
34. **Roboty dodatkowe** - należy rozumieć jako prace dodatkowe zgodnie z Art. 630 Kodeksu cywilnego których konieczność przeprowadzenia nie można było przewidzieć i dotyczą rozliczenia kosztorysowego wykończenia części biurowej.

35. **Roboty zamienne** – to roboty, które wykonywane są przy zastosowaniu innej technologii, bądź też z zastosowaniem innych materiałów niż przewidziane w Ofercie oraz Dokumentacji Przetargowej, która była podstawą przygotowania Oferty. Rozliczenie ewentualnych Robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym sporządzonym przez Wykonawcę, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. O konieczności wykonania Robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy w drodze aneksu. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. Żądanie i zamówienie Robót zamiennych może stanowić dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Robót zamiennych, jedynie po podpisaniu aneksu do Umowy regulującego zakres rzeczowy Robót zamiennych, Termin Realizacji oraz wynagrodzenie za Roboty zamienne.
36. **Roboty uzupełniające** – roboty polegające na rozszerzeniu zakresu rzeczowego robót w stosunku do robót przewidzianych w Ofercie oraz Dokumentacji Przetargowej, która była podstawą przygotowania Oferty. Kosztorys robót uzupełniających sporządzi Wykonawca na podstawie TES w przypadku robót określonych ceną jednostkową oraz w pozostałych przypadkach na podstawie cen rynkowych i przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji i akceptacji przez inspektora nadzoru. Wykonywanie Robót uzupełniających może spowodować przedłużenie Terminu Realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót uzupełniających, jedynie po podpisaniu aneksu do Umowy regulującego zakres rzeczowy tych robót, Termin Realizacji oraz wynagrodzenie za Roboty uzupełniające. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki związane z brakiem wykonania Robót uzupełniających w przypadku nie zawarcia aneksu.

ARTYKUŁ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę Robót polegających na zaprojektowaniu, wybudowaniu i uruchomieniu wszystkich obiektów w ramach Inwestycji : **„Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebowniko”**. Przedmiot Umowy zostanie wykonany „pod klucz”. W szczególności, przedmiot Umowy określają następujące dokumenty stanowiące załączniki do Umowy:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy),
 - b) Projekt Budowlany (Załącznik nr 2a do Umowy)
 - c) Opis Istotnych Parametrów Inwestycji (Załącznik nr 2b do Umowy),
 - d) Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami (Załącznik nr 3 do Umowy).
2. Dokumenty wymienione w ust.1.ppkt. a),b),c),d) niniejszej Umowy należy traktować jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające. W przypadku sprzeczności postanowień powyższych dokumentów i umowy, wykładni należy dokonywać z zachowaniem następującego pierwszeństwa:
 - a) Umowa,
 - b) Projekt Budowlany,

- c) Opis Istotnych Parametrów Inwestycji,
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - e) Oferta Wykonawcy.
3. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w Umowie, przedmiot Umowy obejmuje dostarczenie wszystkich Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń oraz realizację wszystkich Robót i innych usług niezbędnych do zaprojektowania, zakupu, dostarczenia, wybudowania, zainstalowania i uruchomienia Urządzeń i Wyposażenia zgodnie z planami, projektami, procedurami, warunkami, przepisami i wszelkimi innymi dokumentami określonymi w Umowie a w szczególności zapewnienie usług inżynierskich i nadzoru, siły roboczej, Materiałów, Wyposażenia, części zamiennych Urządzeń i akcesoriów, Urządzeń Tymczasowych, Urządzeń i Materiałów budowlanych, materiałów tymczasowych, konstrukcji i obiektów, transportu i składowania, jak określono w Umowie.
 4. Wykonanie prac objętych niniejszą umową obejmuje wykonanie Dokumentacji Wykonawczej, pełnienie nadzoru autorskiego, realizacja projektów, wykonanie pełnego zakresu robót budowlano-instalacyjnych wraz z wyposażeniem oraz rozruch instalacji i urządzeń, wykonanie Dokumentacji Powykonawczej, przygotowanie obiektu lub jego części do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, uczestnictwo w tych czynnościach oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 5. Zamawiający zastrzega prawo do wyłączenia z zakresu realizacji Przedmiotu Umowy jakiegokolwiek części dotyczącej TES , w części lub całości i wskazania podwykonawcy w tym zakresie. W takim wypadku Wykonawca zapewni nadzór organizacyjny, bhp, koordynację branżową i zarządzanie podwykonawcą wskazanym przez Zamawiającego, a Zamawiający poprzez wprowadzenie odpowiednich postanowień do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcą, zapewni, iż Podwykonawca podporządkuje się Wykonawcy pod względem organizacyjny, bhp, koordynacji branżowej i zarządzania. Wykonawca nie ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialności za działania i zaniechania podwykonawcy wskazanego przez Zamawiającego. Podstawę do rozliczeń z tytułu wyłączenia części prac będą stanowić ceny jednostkowe zawarte w TES a warunki realizacji określone zostaną stosownym aneksem do umowy. Prawo wyłączenia Zamawiający może zrealizować najpóźniej na miesiąc przed ustalonym w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania Przedmiotu Umowy terminem realizacji tych robót, które będą wyłączone przez Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyłączenia przez Zamawiającego z zakresu realizacji Przedmiotu Umowy jakichkolwiek Robót, Roboty te zostaną wykonane w terminach wynikających ze Szczegółowego Harmonogramu Realizacji i Finansowania Przedmiotu Umowy. Brak wykonania wyłączonych Robót w terminach ustalonych w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania Przedmiotu Umowy powoduje automatyczne przedłużenie terminów wykonania pozostałych Robót ustalonych w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia w wykonaniu wyłączonych Robót. Kwestie związane z wyłączeniem Robót zostaną uregulowane w aneksie do niniejszej Umowy.
 6. Zamawiający zastrzega prawo do zwiększenia lub zmniejszenia Przedmiotu Umowy przed lub w trakcie realizacji Umowy. Podstawę rozliczeń stanowić będą ceny jednostkowe zawarte w TES, a Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zmienionego zakresu robót jedynie po podpisaniu aneksu do Umowy regulującego zakres rzeczowy tych robót, Termin Realizacji oraz Wynagrodzenie. Zmniejszenie i/lub zwiększenie Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego może nastąpić najpóźniej na miesiąc przed ustalonym w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania Przedmiotu Umowy terminem realizacji tych robót, które będą zmniejszone i/lub zwiększone przez Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone

zmiany spowodują konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę i wpływa na Termin Realizacji Przedmiotu Umowy zostanie on przedłużony o czas związany z uzyskiwaniem ostatecznego zamiennego pozwolenia na budowę.

7. Zamawiający może zgłaszać zmiany co do założeń projektowych zawartych w Dokumentacji Przetargowej i Ofercie Wykonawcy, które zostały określone w załączniku nr 9 do Umowy – Wykaz zmian projektowych Zamawiającego lub inne zmiany w trakcie realizacji Umowy. Zmiany te będą rozliczane w trybie przewidzianym dla rozliczenia Robót dodatkowych, lub Robót Zamiennych lub Robót Uzupełniających, przy czym Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty jedynie po podpisaniu aneksu do Umowy, w którym zostanie określony nowy Termin Realizacji oraz zmiana Wynagrodzenia wynikająca ze zgłoszonych przez Zamawiającego zmian projektowych. Aby dochować terminów ustalonych w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania Przedmiotu Umowy aneks ten powinien zostać podpisany najpóźniej na miesiąc przed ustalonym w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania Przedmiotu Umowy terminem realizacji robót dotyczących zgłaszanych zmian. Podpisanie aneksu po tym terminie spowoduje automatyczne przedłużenie terminów wykonania pozostałych Robót ustalonych w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania Przedmiotu Umowy w tym Terminu Realizacji Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia. Jeżeli zgłoszone przez Zamawiającego zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie spowodują konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę Termin Realizacji Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas związany z uzyskiwaniem ostatecznego zamiennego pozwolenia na budowę.

ARTYKUŁ 3. TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji Umowy do **trzynastu (13) miesięcy** od pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości Zamawiającego do przekazania placu budowy.
2. Termin ukończenia realizacji Umowy równoznaczny jest z datą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Kolejność realizacji Robót w ramach Umowy określa Ramowy Harmonogram Realizacji Inwestycji.
4. Strony oświadczają, że Termin Realizacji Umowy ulega wydłużeniu o czas wstrzymania robót przez Wykonawcę w przypadku wystąpienia poświadczonych przez Inspektora Nadzoru i wpisanych do dziennika budowy, następujących warunków atmosferycznych:
 - temperatura poniżej -5 C mierzona jako średnia dobowa z trzech pomiarów w godz. 6.00, 14.00, 21.00 na Terenie Budowy Inwestycji, dla prac betonowych,
 - wiatr, którego prędkość przekracza 15 m/s przy pracach wysokościowych, określony przez IMiGW dla regionu (dot. robót montażowych),
 - opady śniegu, których wartość przekracza 10 cm w ciągu 3 godz., zgodnie z pomiarem na Terenie Budowy Inwestycji,
 - opadów deszczu powyżej 10 l/m² w okresie 3 godz.
5. Kolejność realizacji Robót w ramach Umowy określa Ramowy Harmonogram Realizacji Inwestycji.
6. Wykonawca zrealizuje dostawy Urządzeń i Wyposażenia oraz zabezpieczy siłę roboczą tak, aby terminy realizacji Umowy mogły być dotrzymane. Wykonawca sam w pełni odpowiada za organizację i realizację przedmiotu Umowy.
7. Postęp robót będzie kontrolowany przez Zamawiającego poprzez raporty z postępu robót

sporządzone przez Wykonawcę jeden (1) raz w miesiącu oraz sprawdzenie przekazanych raportów poprzez inspekcje Terenu Budowy.

8. Wszelkie ryzyka związane z realizacją przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem, że ryzyka związane z Terenem Budowy obciążają Wykonawcę od dnia wejścia na Teren Budowy.

ARTYKUŁ 4. WSPÓLPRACA STRON

1. W ciągu czternastu (14) dni od podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu schemat organizacyjny pokazujący proponowaną organizację, jaka ma być utworzona przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy obejmujący dane na temat tożsamości osób kluczowego personelu, jaki ma zostać zatrudniony, łącznie z krótką charakterystyką zakresu odpowiedzialności tych osób przy realizacji Umowy. Wykonawca niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o wszelkich zmianach lub poprawkach w tym schemacie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia osoby uprawnionej do reprezentowania go (z zastrzeżeniem ust. 4) w celu składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń objętych Umową, koordynowania obowiązków nałożonych Umową oraz reprezentowania Wykonawcy w stosunkach z Zamawiającym, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń woli i wiedzy („**Kierownik Projektu Wykonawcy**”). W ciągu pięciu (5) dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca mianuje Kierownika Projektu Wykonawcy i powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego, podając jego nazwisko. Zmiana osoby Kierownika Projektu Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga oświadczenia Wykonawcy złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającego reprezentować (z zastrzeżeniem ust. 4) będzie zespół wyznaczony przez Zamawiającego w celu, koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Zamawiającego oraz reprezentowania Zamawiającego w stosunkach z Wykonawcą, jego personelem oraz Podwykonawcami i Poddostawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń woli i wiedzy („**Inżynier Kontraktu**”). W ciągu pięciu (5) dni od dnia podpisania Umowy Zamawiający mianuje przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, podając jego nazwisko. Zmiana osoby przedstawiciela Inżyniera Kontraktu nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga oświadczenia Zamawiającego złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wskazanym w ust 2 i 3 reprezentantom Stron nie przysługuje prawo zmian Umowy.
5. Wszystkie powiadomienia, korespondencja i dokumenty, które będą przekazywane w związku z realizacją Umowy będą w formie pisemnej i będą przekazywane osobiście, przesyłane pocztą lub pocztą kurierską na adres jednej ze Stron podany poniżej. W celu szybszej wymiany informacji korespondencja może być przesyłana telefaksem, ale nie stanowi to oficjalnej drogi komunikacji pomiędzy Stronami. Korespondencja Wykonawcy będzie przesyłana jednocześnie na wskazany poniżej adres e-mail Zamawiającego pocztą elektroniczną w formacie PDF.

- a) Powiadomienia do Zamawiającego będą kierowane na adres:

.....
.....

b) Powiadomienia do Wykonawcy będą kierowane na adres:

.....
.....

6. Każda ze Stron, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, powiadomi na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu pocztowego lub numeru telefaksowego. Do chwili doręczenia Stronie takiego powiadomienia, przyjmuje się za skuteczną korespondencję kierowaną na dotychczasowe adresy Stron.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

ARTYKUŁ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej i najnowszej wiedzy technicznej oraz projektami i opisami technicznymi przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych i innych uwarunkowań dotyczących realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich obowiązków w wykonaniu Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności.
2. Wykonawca ustanowi swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli do uczestnictwa we wszystkich etapach realizacji Umowy upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-organizacyjnych we wszystkich sprawach, dotyczących wykonania przedmiotowej Umowy. Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie siedmiu (7) dni od podpisania Umowy pisemny wykaz zawierający listę tych przedstawicieli, co będzie oznaczało udzielenie im stosownych pełnomocnictw. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich zmianach na liście przedstawicieli, o której mowa powyżej.
3. Nie później niż w terminie siedmiu (7) dni od podpisania Umowy Wykonawca wyznaczy Projektanta – Koordynatora, który będzie odpowiedzialny za całość Dokumentacji Projektowej oraz będzie firmował i zatwierdzał wszystkie projekty wykonywane w ramach Umowy. Projektant – Koordynator będzie koordynował wszystkie Roboty związane z projektowaniem obiektów i instalacji stanowiących przedmiot Umowy, a w szczególności Roboty wszystkich projektantów branżowych, w tym projektantów będących Podwykonawcami prac projektowych. Projektant – Koordynator będzie aktywnie uczestniczył w całym procesie inwestycyjnym tj. we wszystkich fazach projektowania, w budowie oraz w przygotowaniu Dokumentacji Powykonawczej. Projektant – Koordynator zobowiązany jest brać udział we wszystkich radach budowy a w szczególności koordynować Roboty wszystkich projektantów branżowych, w tym projektantów będących Podwykonawcami Robót w zakresie projektowania. Wykonawca sporządzi i będzie na bieżąco aktualizował i udostępniał Zamawiającemu wykaz całej dokumentacji projektowej i formalno-prawnej opracowywanej w ramach niniejszej Umowy.
4. W terminie do siedmiu (7) dni po podpisaniu Umowy Wykonawca sporządzi i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Szczegółowy Harmonogram Realizacji i Finansowania przedmiotu Umowy uwzględniający wymagania Zamawiającego oraz Ramowego

Harmonogramu Realizacji Inwestycji. Zmiana tego harmonogramu wymaga pisemnej zgody obu Stron, reprezentowanych przez osoby wymienione w Art.4 ust. 2 i 3 Umowy, pod rygorem nieważności. Strony nie mają podstaw do niezatwierdzania zmian, do wymienionego wyżej harmonogramu, jeżeli nie zagrażają one dochowaniu terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca w każdym czasie umożliwi wstęp na Teren Budowy pracownikom organów państwowych, w tym nadzoru budowlanego i Zamawiającego, do których należy wykonanie zadań obowiązujących przepisami, a w szczególności wykonanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
6. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi plan/instrukcję bezpiecznego prowadzenia Robót i współdziałania w czasie prowadzenia Robót, uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U nr 120, poz. 1126). Przed poinformowaniem przez Zamawiającego stosownych władz o zamiarze rozpoczęcia Robót, Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Planowane Roboty Wykonawca będzie koordynować w okresach tygodniowych z przedstawicielami Inżyniera Kontraktu a w razie wykonywania Robót mogących powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa powszechnego – bezpośrednio przed podjęciem Robót. Dokonane ustalenia muszą być potwierdzone stosownym wpisem w dzienniku budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną Dokumentację Projektową, w tym przede wszystkim geodezyjną powykonawczą, certyfikaty materiałowe na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz protokoły z wykonania prób, badań nieniszczących spoin, sprawdzeń itp., a także dokumentację techniczno – ruchową. Wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji drukowanej w terminie dwudziestu jeden (21) dni przed wyznaczoną datą Odbioru Technicznego a w wersji elektronicznej najpóźniej w terminie siedmiu (7) dni od odbioru. Dokumentację Powykonawczą i geodezyjną w wersji elektronicznej Wykonawca dostarczy najpóźniej w terminie siedmiu (7) dni od Odbioru Technicznego. Dokumentom dostarczonym w języku obcym musi towarzyszyć tłumaczenie na język polski.
9. Wykonawca dostarczy na dwadzieścia jeden (21) dni przed wyznaczoną datą Odbioru Technicznego komplet zatwierdzonych przez Zamawiającego instrukcji obsługi i konserwacji Urządzeń również w wersji elektronicznej, które zostaną sporządzone w oparciu o wytyczne Zamawiającego oraz przeprowadzi szkolenia pracowników Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi w OIPI. Ponadto najpóźniej na dwadzieścia jeden (21) dni przed datą Odbioru Technicznego Wykonawca dostarczy uzgodnione z Zamawiającym co do stopnia szczegółowości dane do elektronicznej bazy danych zastosowanych Maszyn, Urządzeń i Wyposażenia w formacie podanym przez Zamawiającego. Przekazane dane będą umożliwiać między innymi identyfikację miejsca zabudowy w instalacji, terminy wymaganych przeglądów, identyfikację i wymianę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych rejestracje napraw, czasów gwarancji itp.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w specyfikacjach, rysunkach Dokumentacji Projektowej i innych dokumentach technicznych,

bez względu na to czy zostały one zatwierdzone lub nie zostały zatwierdzone przez Zamawiającego.

11. Wykonawca poprzez uprawnionych projektantów będzie prowadził nadzór autorski w okresie realizacji Umowy, w szczególności poprzez:
 - a) czuwanie w toku realizacji Robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Projektem Budowlanym i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami a także Projektami Wykonawczymi i Dokumentacją Przetargową,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Projekcie Budowlanym,
 - c) udział w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w Odbiorach Robót w Toku, Sprawdzeniach Przedrozruchowych, Odbiorze Technicznym, Próbie Gwarancyjnej, Odbiorze Końcowym i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i użytkowych.
12. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację Projektową:
 - a) Projekty Wykonawcze w formie drukowanej w dwóch (2) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej,
 - b) Projekt(y) budowlany(e) (zamiennie) w formie drukowanej w dwóch (2) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej,
 - c) Dokumentację Powykonawczą w formie drukowanej w dwóch (2) egzemplarzach oraz w formie elektronicznej,
 - d) wersja elektroniczna dokumentacji zostanie przekazana na płycie CD w programie Word i/lub Excel a rysunki i schematy w formacie AutoCad oraz pdf.
13. Wykonawca przeprowadzi szczegółowe badania materiałowe i konstrukcyjne w zakresie zgodności z Dokumentacją Projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca we własnym zakresie zapewni tymczasowe drogi dojazdowe do Terenu Budowy oraz dostawy energii elektrycznej, wody i innych mediów potrzebnych do prowadzenia Robót i rozruchu instalacji. Wykonawca zainstaluje oddzielne przyrządy pomiarowe (liczniki) w sposób umożliwiający pomiar zużycia przez odpowiedniego dostawcę. Wykonawca odpowiada również za wszelkie ewentualne rozbiórki i utylizacje materiałów, urządzeń i instalacji oraz zabezpieczenie robót polegających na usunięciu, przesadzeniu lub zabezpieczeniu zieleni.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać ogrodzenie Terenu Budowy, strzec mienia znajdującego się na Terenie Budowy/montażu, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, szczególnie pod względem przeciwpożarowym i sanitarnym.
16. Po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy do daty Odbioru Końcowego Robót Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie Budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy. Wykonawca zapewni należyłą ochronę Terenu Budowy i znajdujących się na tym terenie Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń. Wszystkie działania w trakcie Robót będą prowadzone przez Wykonawcę tak, by nie

stwarzać utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu dróg.

17. W czasie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy na wywóz śmieci, nieczystości i odpadów budowlanych z podmiotami posiadającymi odpowiednie zezwolenia oraz będzie gromadził selektywnie odpady bytowe i produkcyjne w specjalnie przygotowanych i wyznaczonych do tego celu miejscach, oraz dokumentował ich wywożenie, składowanie lub utylizację. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach, a ich wywóz będzie dokumentowany. Ilość ścieków będzie kontrolowana na podstawie poboru wody. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o wywiązaniu się z tego obowiązku w ciągu dwóch (2) tygodni od zorganizowania zaplecza Terenu Budowy. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na oraz poza Terenem Budowy, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub własności publicznej, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych powodów podczas prowadzenia Robót, a będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie wydatki, odszkodowania, straty, roszczenia oraz postępowania wynikające z prawa polskiego w przypadku takich uszkodzeń lub niedogodności w stosunku do osób oraz własności publicznej, spowodowane przez zanieczyszczenia, skażenia, hałas lub inne przyczyny powstałe podczas prowadzenia Robót. Wykonawca powinien dołożyć należytej staranności w celu zapewnienia ochrony powietrza, gleby i cieków wodnych przeciwko skażeniom i emisjom spowodowanym przez prowadzone Roboty. Wykonawca powinien zredukować wpływ Robót na środowisko poprzez zwrócenie szczególnej uwagi na stosowanie przepisów ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie ochrony powietrza, wody i gleby, zapewnienie terenu (na koszt Wykonawcy) umożliwiającego odłożenie gruntu z wykopu, a w przypadku nakazu wywozu wierzchniej warstwy ziemi uprawnej zapewnienie transportu do miejsca wskazanego przez właściwy organ, zapewnienie usunięcia zieleni kolidującej z budową przedmiotu Umowy na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę (łącznie z opłatą administracyjną za usunięcie i przesadzenie drzew i krzewów).
18. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji Terenu Budowy, przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż. Wykonawca wyposaży Teren Budowy w wymagany sprzęt przeciwpożarowy. W stosunku do ochrony przeciwpożarowej należy postępować zgodnie z następującymi wytycznymi: przed rozpoczęciem Robót wszelkie potencjalne zagrożenia oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe powinny być przemyślane przez Wykonawcę. Wszelkie palne śmieci oraz gruz powinny być usuwane natychmiast, zabrania się gromadzenia ich na Terenie Budowy. Instrukcja określająca procedury pożarowe powinna być wywieszona w widocznym miejscu.
19. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Teren Budowy w tym usunąć wszystkie odpady, gruz, itp. i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w terminie pięciu (5) dni przed ustalonym terminem Odbioru Końcowego.
20. Wykonawca powinien zlikwidować wszelkie tymczasowe zaplecza w terminie nie dłuższym, niż dziesięć (10) dni od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
21. Wykonawca dokona naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywania Robót.

22. Wykonawca dostarczy materiały z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w czterech (4) kompletach.
23. Wykonawca jest w całości odpowiedzialny za dostawę Urządzeń i Materiałów na Teren Budowy oraz za wszelkie związane z tym koszty, włączając w to koszty podatków, opłat celnych i innych.
24. Wykonawca zapewni na czas wykonywania Robót odpowiednie zaplecze budowy dla własnego personelu.
25. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dopuszczenia do eksploatacji wszystkich Urządzeń podlegających zgodnie z prawem nadzorowi Urzędu Dozoru Technicznego poniesienia wymaganych w związku z tym opłat oraz wykonania związanych z tym wszelkich niezbędnych prób i testów.
26. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych na okres rozruchu Inwestycji w zakresie przedmiotu Umowy.
27. W zakresie przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni wypełnienie aparatury i instalacji mediami technologicznymi na okres rozruchu i pierwszego wsadu eksploatacyjnego.
28. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia Robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru Robót zanikających z wyprzedzeniem pięciu (5) dni roboczych. W przypadku zakrycia Robót przed ustalonym terminem odbioru lub nie zgłoszenia Robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia Robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonania Robót poniesie Wykonawca. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi w ww. terminie do odbioru zakrywanych prac, odkrycie prac może nastąpić tylko na koszt Zamawiającego.
29. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz budowli i Urządzeń oraz określi jednostkową wartość tych budowli i Urządzeń dla potrzeb rozliczenia Inwestycji przez Zamawiającego. Wykaz zostanie dostarczony jako element Dokumentacji Powykonawczej, najpóźniej w dniu Odbioru Końcowego.
30. Wykonawca, sześć (6) tygodni przed podpisaniem protokołu Odbioru Technicznego, dostarczy Zamawiającemu wykaz wymaganych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych podlegających naturalnemu, stopniowemu zużyciu oraz zalecanych przez producenta do wymiany w trakcie pięcioletniej eksploatacji wszystkich zabudowanych w ramach niniejszej Umowy urządzeń. Lista ma obejmować pięć (5) lat eksploatacji, w rozbiciu na kolejne lata eksploatacji Inwestycji. Wykaz części zamiennych i materiałów zalecanych do wymiany w w/w okresie eksploatacji należy sporządzić na podstawie zaleceń i wytycznych producenta zawartych w fabrycznych instrukcjach obsługi, Dokumentacjach Techniczno Ruchowych lub innych podobnych dokumentach. Wykaz należy sporządzić w sposób pozwalający na jednoznaczną identyfikację poszczególnych elementów zgodnie z ich fabrycznym oznakowaniem. W wykazie należy podać pełną nazwę umożliwiającą zamówienie u producenta lub dostawcy oraz czasookres wymiany danej części lub materiału.
31. Wykonawca poniesie koszty i ryzyko wynikające z możliwych zmian i korekt wprowadzanych na kolejnych etapach projektowania i realizacji Inwestycji wprowadzonych przez Zamawiającego i ich następstw, które wpływają na przedmiot Umowy, których dostawa lub wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu Robót określonego w niniejszej Umowie.

32. Wykonawca poniesie koszty i ryzyko wynikające z możliwych zmian i korekt wprowadzanych w skutek opiniowania projektów oraz wynikających z opisanego w OIPI przeglądu projektów pod względem bezpieczeństwa i funkcjonalności). Ponosi on również odpowiedzialność i koszty za rozpoznanie terenu, warunków gruntowo wodnych itp. gdyby informacje zawarte w Dokumentacji Przetargowej okazały się niewystarczające.
33. Wykonawca zapewni wyposażenie Terenu Budowy i obiektów związanych z tym terenem w sprzęt bhp i ppoż.
34. Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich niezbędnych Robót związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem Terenu Budowy i terenów przyległych a w szczególności: ogrodzenie Terenu Budowy, wykonanie dróg dojazdowych, ustawienie zaplecza socjalnego i biurowego, wykonanie zasilania energetycznego, doprowadzenie i rozprowadzenie wody wraz z odprowadzaniem ścieków oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń.
35. Wykonawca odpowiada za wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla terenów przyległych do Terenu Budowy, w celu wykluczenia możliwości dochodzenia roszczeń przez ich właścicieli od Zamawiającego.
36. Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności: wykonanie niezbędnych przekładek lub przebudów sieci lub obiektów kolidujących z przedmiotem Umowy oraz wykonanie wszelkich instalacji, obiektów tymczasowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budowy.
37. Wykonawca odpowiada za ochronę Terenu Budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego od momentu przejścia Terenu Budowy do momentu Odbioru Końcowego i przekazania Zamawiającemu.
38. Wykonawca odpowiada za wywóz odpadów, gruzu, utylizację Materiałów, Urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
39. Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich niezbędnych Robót polegających na usunięciu, przesadzeniu lub zabezpieczeniu istniejącej zieleni.
40. Wykonawca odpowiada za koordynację, zabezpieczenie oraz nadzorowanie Robót prowadzonych przez Podwykonawców, w tym także koordynację w zakresie bezkolizyjnej realizacji Robót i dostaw oraz zapewnienie niezbędnego miejsca w zapleczu budowy, magazynach oraz dostępu do mediów.
41. Wykonawca odpowiada za wykonanie wszystkich instalacji i systemów w zakresie przedmiotu Umowy tak, aby uzyskały one zakładane w Dokumentacji Projektowej i Polskich Normach parametry i funkcje oraz aby odpowiednie władze wydały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
42. Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzeń, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonanych systemów z Dokumentacją Projektową oraz wymaganiami odpowiednich przepisów i Polskich Norm, a także zapewnienie wszelkich niezbędnych protokołów pomiarowych do Odbioru Końcowego.
43. Wykonawca odpowiada za przygotowanie kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia użytych w trakcie Robót.
44. Wykonawca odpowiada za wykonanie Dokumentacji Powykonawczej, na podstawie wykonanej Dokumentacji Wykonawczej oraz Projektu Budowlanego wraz ze wszelkimi

niezbędnymi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń niezbędnymi do odbioru i stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania przedmiotu Umowy.

45. Wykonawca odpowiada za likwidację zaplecza oraz uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu Robót.
46. Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozytywnych opinii Służb Państwowych, a w szczególności wymaganych Prawem Budowlanym, oraz wszelkich niezbędnych dokumentów warunkujących uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Umowy.
47. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszelkich Robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Projektu Budowlanego oraz Dokumentacji Przetargowej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umówionego Wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prace zawarte w OIPI i Ofercie, przy uwzględnieniu, iż przedmiotem Umowy jest wykonanie w pełni funkcjonalnego przedmiotu umowy.
48. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu kopie wystąpień, wniosków itp. kierowanych do urzędów, instytucji w imieniu Zamawiającego.
49. Wykonawca na dzień przekazania Terenu Budowy dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ), uzgodniony z Zamawiającym i zatwierdzony przez Zamawiającego lub Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego, o ile wymagane,
 - b) Oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robót i sporządzeniu Planu BIOZ,
 - c) Plan/instrukcję bezpiecznego prowadzenia prac i współdziałania w czasie prowadzenia Robót, zatwierdzony przez Zamawiającego.
50. W przypadku stwierdzenia przez właściwe organy archeologiczne konieczności przeprowadzenia badań na Terenie Budowy koszty ich wykonania poniesie Wykonawca.
51. W zakresie przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszelkich innych obowiązków Wykonawcy określonych jako obowiązki Wykonawcy w OIPI.
52. Koszty związane z realizacją obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszym artykule obciążają wyłącznie Wykonawcę.
53. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu celem akceptacji rozwiązania projektowe i materiałowe.
54. Materiały i urządzenia, powinny spełniać co najmniej parametry określone w Opisie Istotnych Parametrów Inwestycji. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów.
55. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

56. W przypadku wystąpienia sytuacji konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego na koszt własny oraz uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na jego realizację.

57. W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowo-wodnych niż określonych w dokumentacji geologicznej i projekcie budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest wykonać ponowną szczegółową analizę warunków gruntowo-wodnych oraz w razie konieczności wprowadzić niezbędne zmiany w dokumentacji projektowej wykonawczej. Skutki wprowadzenia zmian projektowych i koszty wynikające z wprowadzonych zmian projektowych obciążają Wykonawcę.

58. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji oraz urządzeń i wyposażenia dostarczanego przez Wykonawcę oraz przeszkolenie w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów. Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po cztery egzemplarze kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy, zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu i nie stanowią podstaw do wynagrodzenia uzupełniającego. Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem ostatniej płatności dla wykonawcy za wykonane roboty. Wszelkie braki stwierdzone przez zarządzającego realizacją umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 7 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez zarządzającego realizacją umowy o stwierdzonych brakach.

59. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania przeglądu gwarancyjnego, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie strony.

60. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania przeglądu technicznego urządzeń na zasadach określonych w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej w okresie udzielonej gwarancji,

61. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania nieodpłatnie wszelkich usług serwisowych, określonych w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej w okresie udzielonej gwarancji.

62. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego Projektu Wykonawczego. Wykonywanie robót budowlanych możliwe jest tylko i wyłącznie po zatwierdzeniu Dokumentacji Wykonawczej o której mowa wyżej i zwolnieniu do realizacji poprzez parafowanie każdej ze stron Dokumentacji Wykonawczej przez Inżyniera Kontraktu.

ARTYKUŁ 6. PODWYKONAWCY

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą o roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, włącznie z częścią dokumentacji opisującą zakres Robót. Powyższa umowa będzie dostosowana do warunków Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Dotyczy to w szczególności terminów wykonywania Robót przez Podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić zmiany do umowy z Podwykonawcą, a następnie zmieniony projekt umowy z Podwykonawcą przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.
2. Zlecenie części Robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego w Polsce prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
3. W każdej umowie o roboty budowlane zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - a) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - b) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania Robót Podwykonawcy bez odrębnej zgody Zamawiającego,
 - c) Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności,
 - d) Podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem Podwykonawcy.
4. Dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z Podwykonawcą postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do dostarczania Zamawiającemu w ciągu dwóch (2) dni od otrzymania płatności, Oświadczenia Podwykonawcy, które opisano w dalszej treści niniejszego punktu. Oświadczenie Podwykonawcy będzie podpisane przez osobę należycie upoważnioną do tego celu i jego treść pozwoli jednoznacznie stwierdzić, że wymagalne roszczenia Podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego Robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła. Oświadczenie Podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał płatności w stosunku do Podwykonawcy w pełnej wysokości oraz zgodnie z zapisami umowy z Podwykonawcą.
5. Dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z Podwykonawcą postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę do wyznaczenia na piśmie pod rygorem nieważności co najmniej dwadzieścia jeden (21) dni dodatkowego terminu dla dłużnika do zapłaty umownych świadczeń pieniężnych należnych Podwykonawcy przed złożeniem do sądu pozwu o zapłatę tych świadczeń.
6. Zamawiający udziela zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą w terminie czternastu (14) dni od otrzymania umowy spełniającej wszystkie w/w wymagania. Zamawiający może jednak odmówić takiej zgody, bez obowiązku podania przyczyn.
7. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy niezbędną podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zawartej z Podwykonawcą umowy.
8. Ustalona wyżej procedura dotycząca zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcami.

9. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania Robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Brak zmiany Podwykonawcy na żądanie Zamawiającego stanowi naruszenie przez Wykonawcę obowiązków niniejszej Umowy.
11. Zapisy zawarte w art. 6 dotyczące zgłoszenia Podwykonawcy obowiązują dla umów o wartości przekraczającej 15 000 zł netto.

ARTYKUŁ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia, na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy”) w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Umowy.
2. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku formach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych niniejszą Umową. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia Umowy całość kwoty zabezpieczenia. Niewykonanie powyższego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odmowy zawarcia Umowy i wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert złożonych w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy .
4. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie trzydziestu (30) dni od dnia wykonania zamówienia objętego niniejszą Umową i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Robót, Zamawiający zatrzymuje 30% wysokości zabezpieczenia, która podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy nie później niż w piętnastym (15) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Robót.

ARTYKUŁ 8. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zawrze niezbędne umowy ubezpieczenia, ważne w okresie od podpisania umowy do czasu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych wykonawca przedłoży polisę najpóźniej na siedem (7) dni przed wejściem na plac budowy (z okresem ubezpieczenia od dnia wejścia na plac budowy do czasu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego).
2. Wykonawca zawrze na własny koszt umowę ubezpieczenia na rzecz swoją i Zamawiającego oraz podwykonawców, w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego **od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu realizacji niniejszej Umowy z sumą gwarancyjną 10.000.000 PLN**, z rozszerzeniem m.in. o:
 - a) odpowiedzialność cywilną wzajemną z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej,

- b) szkody wyrządzone przez Podwykonawców (o ile przedmiot umowy będzie wykonywany przy udziale Podwykonawców) z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej,
- c) szkody środowiskowe z limitem minimalnym 1.000.000 PLN,
- d) szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające rejestracji, (jeżeli będą wykorzystywane) z limitem minimalnym 1.000.000 PLN,
- e) szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług z limitem minimalnym 1.000.000 PLN,
- f) czyste straty finansowe z minimalnym limitem 2.000.000 PLN,
- g) szkody w mieniu otaczającym. Polisa powinna obejmować odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia.

3. Wykonawca zawrze na własny koszt umowę ubezpieczenia na rzecz swoją i Zamawiającego oraz podwykonawców, w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego **od ryzyk budowlano - montażowych w związku z realizowanym kontraktem na sumę ubezpieczenia równą przynajmniej wartości przewidzianego Umową wynagrodzenia brutto**, przy czym ubezpieczeniem objęte powinny być wykorzystane materiały, koszty transportu i cła, koszty ratownictwa po szkodzie, z rozszerzeniem między innymi o:

- a) usuwanie usterek w okresie gwarancyjnym (polisa powinna obejmować minimum 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego robót – zgodnie z oferowanym okresem gwarancyjnym przez Wykonawcę),
- b) pokrycie kosztów testów maszyn i instalacji,
- c) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
- d) ryzyko Projektanta.

4. Polisa powinna definiować Ubezpieczonych jako: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację kontraktu.

5. Polisy powinny zawierać bezwarunkową klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia Robót oraz upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości Robót.

6. Wykonawca winien ubezpieczyć swoje mienie oraz mienie, z którego korzysta, a które znajduje się na terenie budowy (maszyny, urządzenia i wyposażenie) od wszystkich ryzyk.

7. W tym zakresie Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

- a) kopie umowy ubezpieczenia, w tym klauzule załączone do zakresu ubezpieczenia oraz kopie polisy ubezpieczeniowej,
- b) treść ogólnych warunków ubezpieczeń, na podstawie których zawarte zostało ubezpieczenie,
- c) dowód zapłaty składek ubezpieczeniowych wymagalnych na dzień zawarcia Umowy.

8. Odpis umowy wraz z odpisem polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

9. Wykonawca winien terminowo opłacać składki za polisy, czego dowody będzie przedstawiał Zamawiającemu do (7) siedmiu dni po uiszczeniu płatności wynikającej z umowy ubezpieczenia zgodnie z zawartymi w umowie ubezpieczenia terminami płatności.

10. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian czy modyfikacji w umowie ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 bez uprzedniej pisemnej akceptacji takiej zmiany przez Zamawiającego.

11. Równocześnie Wykonawca okaże Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty składek bądź umów/ polis ubezpieczenia na każde żądanie w terminie siedmiu (7) dni.

12. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę OC w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, z sumą gwarancyjną co najmniej jeden milion (1.000.000) złotych polskich i będzie ją utrzymywał przez cały okres wykonywania Umowy oraz trwania okresu rękojmi i gwarancji jakości Robót. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania dowodów uiszczenia składek ubezpieczeniowych (Polisy OC wskazanej w zdaniu powyżej) i przedstawiania tej polisy na żądanie Zamawiającego.

ARTYKUŁ 9. POUFNOŚĆ I PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty itp. udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie dokumenty uzyskane od Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli nie są niezbędne do realizacji i zakończenia przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego w ramach otrzymanego Wynagrodzenia całość majątkowych praw autorskich do wszelkich projektów oraz innych dokumentów będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006, Nr 90, poz. 631 ze zmianami) powstałych w celu realizacji przedmiotu Umowy obejmujących w szczególności prawo ich eksploatacji na następujących odrębnych polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne, równoczesne i integralne nadawanie, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszelkich Utworów wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
4. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego poszczególnych części Wynagrodzenia za zrealizowanie poszczególnych etapów obejmujących sporządzenie Dokumentacji Projektowej, przechodzą na Zamawiającego poszczególne autorskie prawa majątkowe do utworów, powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową w tym w szczególności: projektów, rysunków, szczegółów, diagramów, planów, modeli, raportów, wyliczeń, kopii komputerowych oraz innych dokumentów sporządzonych przez projektanta (ogólnie wszystkich utworów), o których mowa w niniejszej Umowie lub których wykonanie wynika z niniejszej Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych będzie obejmować wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także utrwalenie, zwielokrotnianie utworu różnymi technikami, wprowadzenie do pamięci komputera, oraz budowę obiektów na podstawie projektów.
5. Ponadto, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w tym samym terminie, w którym nastąpi przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów, powstałych w celu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, prawo do udzielania zgód na wykonywanie utworów i praw zależnych, (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o

prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie utworów powstałych w celu lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, w szczególności na korzystanie z ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów oraz zmian utworów a także do dysponowania nimi.

6. Nadto, Wykonawca udzieli nieodwołalnej zgody na wykonywanie planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania lub wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworze, planach lub projektach objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz na wykonanie i użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy, a także do dysponowania tymi utworami. Zgoda ta będzie ograniczona do prac związanych z modernizacją lub rozbudową obiektów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.
7. W celu wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa powyżej, odpowiednie zapisy zostaną umieszczone w umowach zawieranych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności w umowie z projektantami.
8. Wykonawca spowoduje, aby wskazane wyżej utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Strony będą zobowiązane do niezwłocznego powiadomienia siebie nawzajem o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, obejmuje także przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów na wymienionych polach eksploatacji, a także wynagrodzenie z tytułu udzielenia wszystkich zgód i przeniesienie innych praw, w wykonaniu niniejszego paragrafu i niniejszej Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że realizacja niniejszej Umowy nie narusza żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez osoby trzecie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania uzasadnionych kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym artykule natychmiast po ich powstaniu.
13. Wykonawca udzieli także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym artykule nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

ARTYKUŁ 10. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych Robót upływa w terminie **miesiący** od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca gwarantuje, że zapewni właściwy projekt przedmiotu Umowy, odpowiednią jakość Materiałów użytych do wykonania przedmiotu Umowy, właściwą jakość wykonania, jak również prawidłowe funkcjonowanie instalacji i dostarczonych Urządzeń oraz Wyposażenia, zgodnie z wymaganiami Umowy.

3. Wszystkie Materiały, Urządzenia i Wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji Robót muszą:
 - a) być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w Dokumentacji Projektowej, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
 - b) posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,
 - c) być dobrane zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - d) być użyteczne do celu do jakiego zostały przeznaczone,
 - e) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich przydatności do celu, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub/i naprawy.
4. Materiały, Urządzenia i Wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nie odpowiadające Polskim Normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z Terenu Budowy przez Wykonawcę i zastąpione właściwymi.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane Roboty, dostarczone Wyposażenie, Maszyny i Urządzenia w okresie sześćdziesięciu (60) miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i Urządzenie z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający możliwość osiągnięcia gwarantowanych parametrów pracy określonych przez Zamawiającego na etapie tworzenia Dokumentacji Projektowej Inwestycji, z zastrzeżeniem postanowień Art.10 ust. 11.
6. Wykonawca zapewnia przystąpienie do napraw ujawnionych Wad, stosownie do udzielonej rękojmi lub gwarancji w ciągu czterdziestu ośmiu (48) godzin od otrzymania powiadomienia – w przypadku awarii mającej wpływ na funkcjonowanie Inwestycji, oraz w ciągu trzech (3) dni roboczych w przypadku pozostałych awarii. Obowiązek poinformowania producenta o ujawnionej Wadzie powodującej odpowiedzialność producenta z tytułu udzielonej gwarancji, spoczywa na Wykonawcy, jako dłużnika solidarnym. Zamawiający nie będzie zobowiązany do informowania producenta o ujawnionej Wadzie powodującej jego odpowiedzialność z tytułu Gwarancji.
7. Maksymalny czas niezbędny do usunięcia Wad w okresie gwarancji zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Stronami z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż siedem (7) dni roboczych w przypadku Wad mających wpływ na funkcjonowanie Inwestycji, oraz w ciągu czternastu (14) dni roboczych w przypadku pozostałych Wad. W szczególnie uzasadnionych przypadkach jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie Wad wskazanych powyżej, Zamawiający może wyrazić zgodę na inny, technicznie i organizacyjnie wykonalny termin usunięcia wady.
8. W przypadku nie przystąpienia w terminie wynikającym z ust. 5 do wykonywania napraw z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w przewidzianych w Umowie terminach lub gdy działania Wykonawcy nie gwarantują szybkiego zakończenia naprawy, Zamawiający, po uzgodnieniu z Wykonawcą, ma prawo do zatrudnienia podmiotu trzeciego, który zajmuje się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług w celu wykonania tychże napraw lub wykonania naprawy we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zatrudnienie takiego podmiotu trzeciego lub wykonanie naprawy we własnym zakresie nie powoduje

utruty uprawnień z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi. Koszt takiej naprawy może zostać pokryty przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ten sam element instalacji ulegnie 2-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wprowadzenia w uzgodnionym obustronnie terminie zmian konstrukcyjnych i dokonania naprawy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż trzydzieści (30) dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Inwestycji. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu, Strony w porozumieniu z Zamawiającym bezpośrednio przed upływem przedłużonego okresu gwarancyjnego udzielonego na dwukrotnie wymieniony element, powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta zaproponowanego przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu i na własny koszt oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione po połowie przez Strony.
10. Jeżeli instalacja lub jakakolwiek część nie mogła być używana z powodu wady oraz/lub naprawiania takiej wady, to okres gwarancji instalacji lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim instalacja lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
11. Elementy wymienione w okresie gwarancji jakości otrzymują gwarancję jakości na zasadach określonych w Art. 10. Okres gwarancyjny dla danego elementu będzie liczony od daty jego wymiany.
12. Z gwarancji wyłączone są tylko i wyłącznie standardowe czynności eksploatacyjne i obsługowe takie jak: sprawdzenia, regulacje, czyszczenie, smarowanie oraz wymiana zużytych płynów eksploatacyjnych, filtrów, świec zapłonowych, żarówek, pasków klinowych pod warunkiem, że czasookres ich wymiany jest zgodny z zapisami danych techniczno-ruchowych (DTR) maszyny, urządzenia lub armatury.

ARTYKUŁ 11. GWARANCJE FUNKCJONALNE

1. Wykonawca gwarantuje, że podczas Próby Gwarancyjnej zostaną uzyskane gwarantowane parametry jakościowe i ilościowe produktów przedmiotu Umowy określone przez Zamawiającego na etapie tworzenia Dokumentacji Projektowej.
2. Jeżeli z powodów, za które odpowiada Wykonawca gwarantowane parametry jakościowe i ilościowe produktów o określone przez Zamawiającego nie zostały osiągnięte, Wykonawca na własny koszt dokona takich zmian, modyfikacji oraz/lub uzupełnień instalacji lub jakiegokolwiek ich części, jakie mogą być niezbędne do osiągnięcia poziomu tych parametrów. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ukończeniu wykonaniu niezbędnych zmian, modyfikacji oraz/lub uzupełnień i ponownie wykona Próbę Gwarancyjną w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Procedura ta będzie powtarzana do momentu wykazania, że gwarantowane parametry zostały osiągnięte.
3. Protokół z pozytywnie zakończonej próby gwarancyjnej stanowi jeden z warunków podpisania protokołu Odbioru Końcowego.

ARTYKUŁ 12. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wypełnienie wszelkich obowiązków Zamawiającego wymienionych w OIPI w zakresie przedmiotowej Umowy.
2. Zatwierdzanie (rozumiane jako przekazanie Wykonawcy odpowiedniej decyzji o pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego) dokumentów podlegających zatwierdzeniu według poniższych zasad:
 - a) opiniowanie przez Zamawiającego Projektu Budowlanego (zamiennego), jaki wykona Wykonawca dla przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż dwadzieścia jeden (21) dni roboczych od daty jego dostarczenia,
 - b) opiniowanie przez Zamawiającego Projektu Budowlanego (zamiennego), jaki wykona Wykonawca dla przedmiotu Umowy (po wniesieniu poprawek, jeżeli były wymagane) w terminie dziesięciu (10) dni roboczych od daty dostarczenia kompletnego poprawionego projektu.
3. Zwalnianie do realizacji Projektów Wykonawczych po przyjęciu od Wykonawcy oświadczenia o zgodności tych projektów z Projektem Budowlanym i OIPI.
4. Przekazanie Terenu Budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Ustanowienie zespołu Inżyniera Kontraktu do uczestnictwa we wszystkich etapach realizacji Umowy, upoważniony do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących wykonania Umowy.
6. Jeśli Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy dokonania określonych czynności w jego imieniu zobowiązuje się dostarczyć w odpowiednim czasie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed terenowymi organami administracji rządowej i samorządu terytorialnego oraz innymi instytucjami w sprawie udzielenia niezbędnych zgód, zezwoleń i decyzji oraz udzielenia lub otrzymania informacji w ramach realizacji Inwestycji.
7. Realizacja płatności za wykonane Roboty zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Współpraca z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności przy uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień i pozwoleń.
9. Przystąpienie do Odbioru Technicznego, Częściowego i Końcowego w terminie ustalonym przez Strony.
10. Uzgodnienie i zatwierdzenie przygotowanego przez Wykonawcę Szczegółowego Harmonogramu Realizacji i Finansowania przedmiotu Umowy przygotowanego w oparciu o Ramowy Harmonogram Realizacji Inwestycji.

ARTYKUŁ 13. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

Ustala się następujące rodzaje i zasady odbioru przedmiotu Umowy:

1. Odbiór Robót w Toku będzie dokonywany częściami zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Realizacji i Finansowania przedmiotu Umowy na podstawie zgłoszeń Wykonawcy dokonywanych nie częściej niż jeden (1) raz w miesiącu. Odbiory Robót w Toku będą dokonywane przez Zamawiającego, który potwierdza wykonanie Robót podpisując protokół odbioru w terminie sześciu (6) dni roboczych od daty zgłoszenia. Odbiór Robót w Toku warunkowany jest pozytywnym odbiorem określonych Robót przez

upoważnionego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu w terminie sześciu (6) dni roboczych od daty zgłoszenia.

2. Odbiór Techniczny – po zakończeniu Robót i wykonaniu wymaganych pomiarów, prób, badań i Sprawdzeń Przedrozruchowych oraz uzyskaniu niezbędnych dopuszczeń jak np. UDT zgodnie z Szczegółowym Harmonogramem Realizacji i Finansowania przedmiotu Umowy. Odbiór Techniczny przeprowadza komisja odbiorowa Zamawiającego, Kierownika Projektu Wykonawcy i innych zainteresowanych przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór Techniczny warunkowany jest pozytywnym Odbiorem Technicznym w ramach Inwestycji. Protokół Odbioru Technicznego poprzedza fazę rozruchu instalacji i obiektów oraz stanowi warunek wydania zgody na wykonanie rozruchu, jeżeli warunki decyzji o pozwoleniu na budowę nie stanowią inaczej.
3. Odbiór Końcowy przedmiotu Umowy – po usunięciu usterek, braków i niedoróbek określonych podczas Odbioru Technicznego, przeprowadzeniu rozruchu i pozytywnej Próbie Gwarancyjnej, usunięciu ewentualnych usterek podczas nich stwierdzonych oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji. Odbioru Końcowego dokonuje komisja odbiorowa Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do Odbioru Technicznego wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego po uzyskaniu pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
6. Zamawiający wyznaczy dzień i godzinę rozpoczęcia Odbioru Technicznego oraz miejsce spotkania na określony dzień przypadający w ciągu siedmiu (7) dni roboczych od daty powiadomienia o osiągnięciu gotowości do Odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.. Odbiór Techniczny będzie potwierdzony protokołem Odbioru Technicznego podpisanym przez obie Strony w terminie pięciu (5) dni od wyznaczonej przez Zamawiającego daty rozpoczęcia Odbioru Technicznego.
7. Nie przystąpienie Zamawiającego w terminie jednego (1) miesiąca od otrzymania pierwszego zgłoszenia gotowości lub nieuzasadnione odstąpienie od uczestnictwa w Odbiorach Technicznych upoważnia Wykonawcę do wystawienia jednostronnego protokołu Odbioru Technicznego i wystawienia faktury za Roboty objęte tymi protokołami.
8. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego na piśmie z dwunastodniowym (12) wyprzedzeniem o realizacji dostaw głównych Urządzeń na Teren Budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania komisji celem dokonania przeglądu technicznego wybranych partii dostarczanych na Teren Budowy.
9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do Odbioru Końcowego. Zamawiający wyznaczy termin Odbioru Końcowego na zasadach jak dla Odbioru Technicznego. Po przeprowadzeniu Odbioru Końcowego Strony podpiszą protokół Odbioru Końcowego. Skutki nie przystąpienia Zamawiającego do Odbioru Końcowego w wyznaczonym terminie lub nieuzasadnionego odstąpienia Zamawiającego od uczestnictwa w Odbiorze Końcowym są takie same jak przy Odbiorze Technicznym.
10. Okres gwarancji jakości jak również okres rękojmi rozpoczynają bieg od daty Odbioru Końcowego. Od tejże daty ryzyko utraty lub uszkodzenia Inwestycji obciąża Zamawiającego, przy czym ryzyko to nie obejmuje rzeczy Wykonawcy znajdujących się na Terenie Budowy.

11. W przypadku zakończenia Umowy na I Etapie Robót przyjmuję się za datę zakończenia Robót datę odbioru I Etapu Robót. W takim przypadku, postanowienia Umowy odnoszące się do Odbioru Końcowego stosuje się odpowiednio do odbioru I Etapu Robót.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorczych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie nadaje się do odbioru z powodu zbyt dużej ilości wad i usterek, Zamawiający odmawia odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli natomiast w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone przez komisję wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
14. Jeżeli natomiast w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone przez komisję wady nie dające się usunąć, to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych przy odbiorze w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne.

ARTYKUŁ 14. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą Wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, określone przez Wykonawcę w Ofercie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi kwota:

brutto.....zł (słownie:.....)

w tym

nettozł (słownie:.....)

oraz

podatek VAT ...%zł (słownie:.....)

Wskaźnik prowizji za koordynację robót nie objetych umową lub z umowy wyłączonych:

..... %

3. Wynagrodzenie za Roboty, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany, jest ostatecznie ustaloną ceną ryczałtową z zastrzeżeniem że roboty wykończeniowe części biurowej zostaną rozliczone na podstawie obmiarów powykonawczych wykonanych przez Inżyniera Kontraktu oraz cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę i zawartych w załączniku nr 7 do Umowy jako roboty dodatkowe lub zamienne. Wynagrodzenie zawiera wszystkie elementy zawarte w Dokumentacji Przetargowej i Ofercie Wykonawcy, a także pokrywa wszystkie zadania wynikające bezpośrednio i pośrednio z Dokumentacji Przetargowej i Oferty Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pokrywa wszystkie koszty, które zostaną poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Umowy, w szczególności koszty związane z:
 - a) uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz i decyzji administracyjnych,
 - b) podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
 - c) kosztami magazynowania i składowania,
 - d) obsługą geodezyjną włącznie z pomiarami powykonawczymi oraz obsługą geotechniczną w ciągu całego okresu trwania Umowy,
 - e) wykonaniem wszelkich Robót związanych z ochroną przed rozprzestrzenianiem hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej, itp.,
 - f) prowadzeniem Robót w niesprzyjających warunkach atmosferycznych,
 - g) naprawy gwarancyjne z zastrzeżeniem Art. 10 ust. 4,
 - h) dzierżawą terenu pod zaplecze budowy i budowę przyłączy dla potrzeb prowadzenia Robót, jeżeli wymagane,
 - i) pracą w cyklu całodobowym, jeżeli będzie wymagana.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT do 95% płatne będzie częściami na podstawie prawidłowo wystawionych faktur po faktycznym zaistnieniu podstawy ich wystawienia, czyli po podpisaniu protokołu Odbioru Robót, w formie przelewów bankowych, w terminie trzydziestu (30) dni od daty otrzymania tych faktur przez Zamawiającego. Zapłata ostatniej części Wynagrodzenia nastąpi w terminie trzydziestu (30) dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem Odbioru Końcowego.
6. Załącznikiem do każdej faktury VAT będzie protokół odbioru Robót stwierdzający zasadność jej wystawienia, podpisany bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wykonawca zobowiązuje się zamieścić numer Umowy, zarówno na protokołach odbioru jak i fakturach VAT wystawionych na podstawie niniejszej Umowy.
7. Należności Wykonawcy, wynikające z Umowy, realizowane będą przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
8. Wykonawca ma prawo do wstrzymania realizacji Robót w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z dokonaniem płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w stosunku do ustalonego terminu płatności i opóźnienie to przekroczy 30 dni licząc od terminu płatności. Wstrzymanie wykonywania Robót traktowane jest jako okoliczności leżące po stronie Zamawiającego powodujące przerwę w wykonaniu Robót, za którą Wykonawca nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności.
9. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery Identyfikacji Podatkowej:
 - a) Zamawiający: **NIP 813-34-69-935**
 - b) Wykonawca:
10. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo muszą być skorygowane przez Wykonawcę fakturą korygującą wraz z załącznikami. Okresy płatności są liczone od dnia otrzymania faktury korygującej
11. Faktury będą wystawiane na: Zamawiającego.
12. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę własnej faktury VAT jest podpisany bez

zastrzeżeń protokołów Odbioru Robót w Toku lub Odbioru Technicznego oraz Odbioru Końcowego, zgodnie z postanowieniami Umowy albo jednostronny protokół odbioru wystawiony w przypadkach w Umowie przewidzianych. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do swojej faktury oświadczenia Podwykonawców, że roszczenie obejmujące Roboty objęte fakturą żadnego z Podwykonawców nie było na dzień wystawienia faktury wymagalne, a jeśli stało się wymagalne, że zostało uiszczone. Treść oświadczenia zostanie uzgodniona przez strony na pierwszej naradzie koordynacyjnej. W przypadku wystąpienia nieuregulowanych wymagalnych roszczeń Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą w części wystarczającej na pokrycie roszczeń Podwykonawcy, do czasu przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o braku wymagalnych roszczeń wobec Wykonawcy. Powyższy okres nie jest traktowany jako opóźnienie czy zwłoka w zapłacie.

13. Z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej, jeżeli którykolwiek z Podwykonawców udokumentuje przed Zamawiającym fakt istnienia przeterminowanych i należnych mu od Wykonawcy płatności, Zamawiający, może dokonać płatność części Wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy. W takiej sytuacji płatności dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców następować będą przelewem bankowym na rachunek Podwykonawcy podany na fakturze z adnotacją w treści polecenia przelewu „Zapłata na rzecz Podwykonawcy za Wykonawcę z tytułu umowy z 14 kwietnia 2015 roku o generalną realizację inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku usługowo-produkcyjnego wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16 w miejscowości Zaczernie gmina Trzebowniko”. Przed dokonaniem bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o tym, iż Podwykonawca zgłosił mu fakt nie otrzymania wymagalnych płatności od Wykonawcy oraz wezwać Wykonawcę do zajęcia stanowiska w tej sprawie. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty w całości należności zgłoszonej przez Podwykonawcę, albo też dowodu złożenia spornej kwoty do depozytu sądowego, w terminie czternastu (14) dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo dokonać płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. Do czasu udzielenia w/w odpowiedzi Wykonawcy określone Umową terminy zapłaty co do części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej wartości wynagrodzenia Podwykonawcy ulegają zawieszeniu.
14. Z chwilą dokonania przelewu na rzecz Podwykonawcy Zamawiający informować będzie Wykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając faksem zrealizowane polecenie przelewu oraz odrębnie na piśmie, przesyłając pocztą oświadczenie o dokonanej płatności stanowiące podstawę dokonania stosownych zapisów księgowych Stron.
15. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy skutkować będzie umorzeniem wierzytelności przysługującej Podwykonawcy względem Wykonawcy z tytułu wykonywania Robót jako Podwykonawca oraz umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego do wysokości kwoty otrzymanego przez Podwykonawcę przelewu.
16. Strony zobowiązują się do zgodnego księgowania dokonanych operacji finansowych, tj. Podwykonawcę do zaliczania dokonanych płatności przez Zamawiającego tytułem należności z umowy zawartej z Wykonawcą a Wykonawcę do zaliczania płatności dokonanych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy tytułem wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z Umowy.

ARTYKUŁ 15. KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający i Inżynier Kontraktu są uprawnieni do kontroli realizacji Umowy pod względem

sprawdzenia realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu prawo do:
 - a) pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz umożliwić tworzenie ich uwierzytelnionych kopii,
 - b) pełnego dostępu w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowany jest przedmiot zamówienia.

ARTYKUŁ 16. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu:
 - a. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, mający wpływ na wykonanie Umowy,
 - c. jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem nieważności, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót wskazanych w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Finansowania przedmiotu Umowy w terminie trzydziestu (30) dni od daty protokołarnego przekazania Terenu Budowy, albo przerwał Roboty, z winy Wykonawcy, na okres dłuższy, niż trzydzieści (30) dni, z zastrzeżeniem zapisu Art. 5 ust 4,
 - d. gdy zwłoka Wykonawcy w ukończeniu danego etapu realizacji przedmiotu Umowy rozumianego jako pojedyncza pozycja Szczegółowego Harmonogramu Realizacji i Finansowania przedmiotu Umowy przekroczy 3 miesiące,
 - e. w przypadku określonym w Art. 17 ust. 7 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu:
 - a. gdy Zamawiający popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
 - b. w przypadku, gdy Zamawiający nie udostępnił Terenu Budowy Wykonawcy w określonym w Art.12 punkt 4 terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a zwłoka Zamawiającego w tym zakresie przekroczy trzydzieści (30) dni,
 - c. w przypadku określonym w art. 17 ust. 7 Umowy,
 - d. Zamawiający nie uregulował w stosunku do Wykonawcy należności wynikającej z doręczonej mu faktury pomimo uprzedniego wezwania go do zapłaty z wyznaczeniem nowego 7- mio dniowego terminu, a opóźnienie przekracza trzydzieści (30) dni,
 - e. Zamawiający przez okres trzydziestu (30) dni roboczych odmawia przystąpienia do któregośkolwiek z odbiorów przewidzianych w Umowie, bądź bez wskazania przyczyny odmawia dokonania któregośkolwiek z przewidzianych odbiorów.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia drugiej Stronie pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu i skuteczne jest w stosunku do niezrealizowanej części Robót. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie do 15 kwietnia 2019 roku.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie czternastu (14) dni Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania Umowy,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty na koszt Strony, z powodu której nastąpiło rozwiązanie Umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych Materiałów, Wyposażenia, konstrukcji lub Urządzeń,

- które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
- d. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu żądanie dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających i wyznaczy termin odbioru, nie krótszy niż 7 dni roboczych po upływie którego Wykonawca nie będzie dalej za te Roboty odpowiadał,
 - e. Wykonawca niezwłocznie usunie z Terenu Budowy Urządzenia Tymczasowe i Sprzęt,
 - f. wszelkie inne uzasadnione i należycie udokumentowane koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, z przyczyn leżących po której dokonano odstąpienia od Umowy.
5. W przypadkach wymienionych w Art. 16 ust. 1 ppkt. b) do d), Zamawiający może, wkroczyć na Teren Budowy nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
 6. W przypadku, gdy Strona nie wykonuje obowiązków umownych, druga Strona ma obowiązek wyznaczyć drugiej Stronie na piśmie dodatkowy termin nie krótszy niż czternaście (14) dni na wykonanie Umowy, a jeżeli termin ten upłynie bezskutecznie ma prawo od Umowy odstąpić.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu Siły Wyższej, Zamawiający zobowiązany będzie jedynie do zapłacenia za Roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

ARTYKUŁ 17. SIŁA WYŻSZA

1. Siła Wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą Stron i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Są to w szczególności:
 - a) wojny oraz inne działania zbrojne, inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje lub embarga,
 - b) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych,
 - c) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojna domowa,
 - d) trzęsienie ziemi, powódź, pożar, tornada, burze tropikalne lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze).
2. Strajki uważane będą za Siłę Wyższą, jeżeli będą to Strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęzi przemysłu i jeśli zostaną ogłoszone w danym kraju zgodnie z obowiązującymi tam przepisami o rozwiązaniu sporów zbiorowych z wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie u Wykonawcy, czy jego Podwykonawcy/ Poddostawcy lub też umiejscowionych tylko u Zamawiającego.
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej natychmiast, nie później, niż w ciągu sześciu (6) dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania Siły Wyższej.
 - a) Strona informująca o zaistnieniu Siły Wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy,
 - b) Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu realizacji swoich zobowiązań tak długo, jak długo będzie trwało to zdarzenie oraz/ lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia oraz/ lub jego skutków.

4. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie nastąpi zawiadomienie z Art. 17 ust. 3.
5. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
6. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
7. Czas trwania Siły Wyższej lub jej skutków jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż dziewięćdziesiąt (90) dni, tj., jeżeli okoliczności Siły Wyższej oraz/lub jej skutki trwają przez okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni i jeżeli nie osiągnięto stosownego w tej kwestii porozumienia Stron, to każda ze Stron ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym.

ARTYKUŁ 18. ODSZKODOWANIE I KARY UMOWNE

1. Strony zobowiązane są wykonywać Umowę należycie i w terminach wynikających z Umowy. Jeżeli termin nie wynika wprost z treści Umowy, Strona zobowiązana powinna wykonać Umowę w terminie wyznaczonym na piśmie przez drugą Stroną nie krótszym jednak niż czternaście (14) dni. Bezskuteczny upływ powyższego dodatkowego terminu oznacza opóźnienie Strony i powoduje naliczenie kar umownych a także odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych poniżej.
2. Zamawiający może żądać zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych za opóźnienia w realizacji Umowy bądź za nienależyte wykonanie Umowy. Po otrzymaniu takiego żądania, wraz z uzasadnieniem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z poniższym:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w Art. 3 w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto wskazanego w Art.14 ust 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych przy Odbiorze Technicznym lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości: 0,01% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu ustalonego na usunięcie Wad,
 - w przypadku braku zawarcia umowy ubezpieczenia, o których mowa w Art.8 ust.1 do ust.3 Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 150.000 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za jakie odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto,
 - za opóźnienie wniesienia w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres objęty gwarancją jakości na wykonane Roboty: 0,005% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu i uzyskaniem zgody Zamawiającego na podwykonawcę – w wysokości 50.000,00 zł, za wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia znacznych strat.

- za opóźnienie w wykonaniu innych obowiązków Umownych, w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto wskazanego w Art.14 ust 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kar umowne z Wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Wynagrodzenia netto,
 - za spowodowanie przerwy w wykonywaniu Robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień przerwy.
 5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Wszelkie roszczenia odszkodowawcze Stron ograniczone są jednak do wysokości straty rzeczywistej, z zastrzeżeniem, że powyższe ograniczenie nie dotyczy uprawnień Zamawiającego wynikającego z rękojmi i gwarancji jakości, o której mowa w Art.10 niniejszej Umowy, jak również nie dotyczy uprawnień Zamawiającego do uzyskania sum gwarancyjnych objętych ubezpieczeniem, o którym mowa w Art.8 niniejszej Umowy. W szczególności Strony rezygnują z dochodzenia utraconych korzyści i szkód pośrednich.
 6. Wykonawca może żądać zapłacenia przez Zamawiającego odsetek ustawowych w przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, prawidłowo wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu. Po otrzymaniu od Wykonawcy takiego żądania, wraz z uzasadnieniem, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki.

ARTYKUŁ 19. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Strony dołożą wszelkich starań do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle przedmiotowej Umowy, bądź w związku z nią lub jej interpretacją.
2. Spór pomiędzy Stronami w sprawach związanych z niniejszą Umową, który nie zostanie rozwiązany w sposób o którym mowa w ust. 1 w ciągu trzydziestu (30) dni po otrzymaniu przez jedną Stronę życzenia takiego ugodowego rozstrzygnięcia od drugiej Strony, zostanie skierowany do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ARTYKUŁ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich spraw nieuregulowanych w Umowie zastosowanie ma w szczególności ustawa Prawo budowlane, przepisy o ochronie środowiska, ustawa Prawo geologiczne oraz kodeks cywilny.
2. Umowa została sporządzona w języku polskim, który będzie językiem stosowanym we wszelkiej komunikacji pomiędzy Stronami w związku z realizacją Umowy. Dotyczy to w szczególności wszelkiej korespondencji, Dokumentacji Projektowej, rysunków, instrukcji obsługi i in.
3. Żadna ze Stron nie może scedować całości lub części uprawnień, korzyści lub zobowiązań wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zamawiający nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności względem Wykonawcy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany w Umowie muszą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez odpowiednio upoważnionych przedstawicieli Stron.

5. Strony, poza przypadkami wskazanymi w Umowie, zobowiązane są dokonać zmiany postanowień Umowy w drodze aneksu w następujących przypadkach:
 - a. w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – Umowa zostanie zmieniona w zakresie koniecznym do dostosowania jej treści do zmienionych przepisów prawa,
 - b. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu o dofinansowanie Inwestycji, koszty takich zmian poniesie Zamawiający,
 - c. w razie, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - d. w razie udzielenia w trakcie realizacji Umowy Robót uzupełniających, Dodatkowych, Zamiennych lub zaniechania wykonywania części robót związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji – Umowa może zostać zmieniona w zakresie koniecznym do dostosowania jej treści, także w zakresie Wynagrodzenia,
 - e. w razie wstrzymania realizacji Robót przez Nadzór Archeologiczny w przypadku konieczności prowadzenia badań archeologicznych w okresie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych – Umowa zostanie zmieniona odpowiednio w zakresie terminów wykonania odpowiednich obowiązków zastrzeżonych w jej treści,
 - f. w razie wstrzymania realizacji Robót przez Nadzór Budowlany, jeżeli okres przerwy w realizacji Umowy przekracza trzydzieści (30) dni kalendarzowych – Umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania odpowiednich obowiązków zastrzeżonych w jej treści,
 - g. w razie konieczności ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego Robót w stosunku do zakresu określonego pierwotnie w Umowie – odpowiednie postanowienia Umowy mogą ulec zmianie w celu dostosowania ich treści do zmienionego zakresu Robót,
 - h. w przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, że określone pierwotnie w Umowie materiały, urządzenia jakie mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, nie są dostępne na rynku, albo też ich dostawa na potrzeby Umowy wiąże się z koniecznością poniesienia niewspółmiernych wysokich kosztów, na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy – Umowa zostanie zmieniona poprzez zastosowanie innych, równoważnych i dostępnych materiałów lub urządzeń,
 - i. w przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, że określone pierwotnie w Umowie rozwiązania jakie mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, stały się nieaktualne lub nieprzydatne dla Zamawiającego, na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy – Umowa może zostać zmieniona poprzez zastosowanie innych, równoważnych i dostępnych rozwiązań, przy czym koszty związane z wprowadzeniem tych zmian poniesie Zamawiający.
6. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpłynie na inne jej postanowienia. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń Umowy.
7. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

- a) Załącznik 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - b) Załącznik 2: Opis Istotnych Parametrów Inwestycji,
 - c) Załącznik 3: Oferta Wykonawcy z dnia roku wraz z załącznikami,
 - d) Załącznik 5: Odpis umowy ubezpieczeniowej wraz z odpisem polisy ubezpieczeniowej,
 - e) Załącznik 6: Ramowy Harmonogram Realizacji Inwestycji.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

W imieniu Zamawiającego:

.....

W imieniu Wykonawcy:

.....