

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**dotyczy zaproszenia do złożenia ofert**  
składanego przez

**Cyfrowa Foto Sp. z o.o.**  
**36-062 Zaczernie 190**

na

**Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland**  
**wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu**  
**na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie,**  
**gmina Trzebowniko**

1/INWEST/2019

Rzeszów, dnia 08 stycznia 2019 r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Dane dotyczące Zamawiającego.

Nazwa: **Cyfrowa Foto Sp. z o.o.**

Siedziba: 36-062 Zaczernie 190

NIP: 813-34-69-935

Telefon: +48 17 27 55 241 (w godz.: 8:00-16:00)

E-mail: [inwestycje@cyfrowafoto.pl](mailto:inwestycje@cyfrowafoto.pl)

Strona internetowa: <http://www.cyfrowafoto.com/inwestycja>

### Dane uczestników procesu inwestycyjnego:

#### Jednostka projektowa:

Nazwa: Pracownia Projektowa Architektoniczno-Budowlana „ORLEWSKI”

Siedziba: ul. Wyspiańskiego 18D, 35-111 Rzeszów

Telefon: +48 600 940 009 (w godz.: 8:00-16:00)

E-mail: [info@orlewski.pl](mailto:info@orlewski.pl)

Strona internetowa: <http://www.orlewski.pl>

#### Inżynier kontraktu:

EMG Engineering & Management Group Sp. z o.o.

ul. Złota 61/100, 00-819 Warszawa

biuro Rzeszów: ul szopena 27/1, 35-055 Rzeszów

Telefon: +48 604 568 197, +48 500 756 546

E-mail: [biuro@emgroup.pl](mailto:biuro@emgroup.pl)

Strona internetowa: <http://www.emgroup.pl>

### II. Podstawa prawna i informacje ogólne.

1. Postępowanie wyboru Wykonawcy prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Postępowanie dotyczy zadania inwestycyjnego pn.: **Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebownisko** oraz wykonanie dokumentacji wykonawczej dla przedmiotowej inwestycji.”
3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ, z wyłączeniem kryteriów oceny ofert. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim podmiotom, które otrzymały SIWZ wraz z załącznikami.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
8. Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:
  - 1) „Zamawiający” – Cyfrowa Foto Sp. z o.o..
  - 2) „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji.
  - 3) „SIWZ” – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 4) „TES” – Tabela Elementów Scalonych
  - 5) „Ustawa” - z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121).
  - 6) „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 2 SIWZ.
  - 7) „Wykonawca” lub „Ofereńt” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawarze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

### III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebowńisko**, wraz ze zjazdem z drogi publicznej, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego
2. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie Dokumentacji Projektowej, tj. Projektu Budowlanego (zał. nr 1 do SIWZ) oraz wykonanej przez siebie technicznej wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej (Projektów Wykonawczych) opracowanych przez Wykonawcę na podstawie dodatkowych warunków technicznych (Opis Istotnych Parametrów Inwestycji), będącej załącznikiem nr 2 do SIWZ. Dokumentacja Projektowa może służyć Wykonawcy wyłącznie do przygotowania oferty. Niedopuszczalne jest jej wykorzystywanie w jakimkolwiek innym celu. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku dokonania zmian w Projekcie Budowlanym, do uzyskania pisemnej zgody autora Projektu Budowlanego do ich dokonania.

### IV. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:  
rozpoczęcie – **do 7 dni** od daty podpisania umowy;  
zakończenie – deklarowany termin Wykonawcy lecz nie dłuższy niż **do 13 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może ulec zmianie w sytuacjach określonych w umowie zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku postępowania. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
3. Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest Zaczernie gm. Trzebowńisko działka ewidencyjna nr 1/16, 1/15, 1/14

## **V. Warunki wykonania zamówienia.**

1. Zaprojektowanie robót budowlanych obejmuje wykonanie Projektu Wykonawczego wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym jeżeli będzie to konieczne wykonanie zamiennego projektu budowlanego i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek przy opracowaniu Projektu Wykonawczego uwzględnić zapisy Projektu Budowlanego i Opisu Istotnych Parametrów Inwestycji.
3. Projekt Wykonawczy powinien zawierać kompleksowe rozwiązania projektowe w zakresie branży: konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych oraz elektrycznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Dokumentacją Projektową oraz z SIWZ, przy zachowaniu należytej staranności, wymagań sztuki budowlanej i najlepszej praktyki zawodowej.
5. Wszelkie użyte do budowy materiały i urządzenia podlegają akceptacji Zamawiającego, także po dostarczeniu na budowę, a przed wbudowaniem.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów i ich zgodność z Dokumentacją Projektową i instrukcjami Zamawiającego oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz za ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót.
7. Materiały przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe.
8. Wykonawca po złożeniu oferty nie może powoływać się na żadne okoliczności związane z zaniechaniem Wykonawcy dotyczącym w szczególności faktu niezapoznania się z dokumentacją postępowania.
9. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji prac, w którym określi czas realizacji poszczególnych etapów robót. Harmonogram podlega zaopiniowaniu i akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedstawi rzeczowo-finansowy harmonogram realizacji inwestycji najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.
11. W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia, aby zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.
12. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych, istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia, za ich odbudowę na własny koszt
13. Wykonawca umieści przed rozpoczęciem robót, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak: rurociągi, kable, itd.
15. Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, pokazanych na mapach do celów projektowych.
17. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców tak jak za działania własne.
18. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

19. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.
20. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.
21. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska oraz materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.
22. Wykonawca w dokumentacji powykonawczej przedłoży m.in. stosowne certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne dopuszczające ich użycie zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie Polski.
23. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w terminie umownym pozwolenia na użytkowanie.
24. W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowo-wodnych niż określonych w dokumentacji geologicznej i projekcie budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest wykonać ponowną szczegółową analizę warunków gruntowo-wodnych oraz w razie konieczności wprowadzić niezbędne zmiany w dokumentacji projektowej wykonawczej. Skutki wprowadzenia zmian projektowych i koszty wynikające z wprowadzonych zmian projektowych obciążają Wykonawcę.

## **VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. Ofertę w postępowaniu mogą składać Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
  - 1) Nie podlegają, na dzień złożenia ofert, wykluczeniu z postępowania z następujących przyczyn:
    - a) nie ogłoszono upadłości w stosunku do Wykonawcy, nie złożono wniosku o upadłość Wykonawcy, nie otwarto w stosunku do Wykonawcy postępowania likwidacyjnego,
    - b) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia wynikającą z realizacji co najmniej następujących zadań:

Wykonawca przedmiotowych robót budowlanych (Ofertent) posiada doświadczenie w realizacji robót adekwatnych do przedmiotu zamówienia. Wykonawca spełnia ten wymóg jeśli jego wiedza i doświadczenie obejmują łącznie następujące roboty / uprawnienia:

- a) Realizacja w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej 2 (dwie) inwestycje budowlane obejmujące swoim zakresem budowę obiektu użyteczności publicznej, o wartości nie niższej niż 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych) brutto każda.

Wymagane potwierdzenie:

Spełnienie warunku udziału w postępowaniu ofertowym weryfikowane będzie na podstawie analizy treści dołączonego do oferty wykazu zrealizowanych robót budowlanych (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) potwierdzającego posiadane doświadczenie, na podstawie przedłożonych

kserokopii referencji (lub dokumentów równoważnych) potwierdzających zrealizowanie robót budowlanych wyszczególnionych w załączonym wykazie określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz odpowiednich autoryzacji i certyfikatów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia prawdziwości podanych informacji. W przypadku gdy wskazane doświadczenie opiewa na kwotę wyrażoną w walucie obcej przyjmuje się średni kurs NBP z dnia zakończenia wskazanej inwestycji a w przypadku gdy we wskazanym dniu średni kurs nie był publikowany, pierwszego następującego po nim dnia roboczego.

Wykonawca przedmiotowych robót budowlanych (Oferent) dysponuje odpowiednią kadrami, umożliwiającą rzetelne wykonanie przedmiotu zamówienia. Kadra w dyspozycji Wykonawcy musi obejmować co najmniej:

- b) Kierownik Budowy (1 osoba) - co najmniej 5-letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym kierowanie co najmniej 2 (dwoma) budowlami polegającymi na budowie obiektu użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 10 000 000 zł (dziesięć milionów złotych) brutto każda. Wykonawca będzie dysponował Kierownikiem budowy na podstawie umowy o pracę.
- c) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej, sanitarnej (1 osoba) - co najmniej 5-letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonawca będzie dysponował Kierownikiem robót w w/w specjalności na podstawie umowy o pracę.
- d) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej, elektrycznej (1 osoba) - co najmniej 5-letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wykonawca będzie dysponował Kierownikiem robót w w/w specjalności na podstawie umowy o pracę.
- e) Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej (1 osoba) - co najmniej 5-letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
- f) Kierownik robót w specjalności drogowej (1 osoba) - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wykonawca będzie dysponował Kierownikiem robót w w/w specjalności na podstawie umowy o pracę.

Wymagane potwierdzenie do ppkt. b,c,d,e,f:

Zamawiający będzie weryfikował spełnienie przedmiotowego warunku poprzez analizę treści załączonego do oferty wykazu osób (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. W przypadku gdy wskazane doświadczenie



opiewa na kwotę wyrażoną w walucie obcej przyjmuje się średni kurs NBP z dnia zakończenia wskazanej inwestycji a w przypadku gdy we wskazanym dniu średni kurs nie był publikowany, pierwszego następującego po nim dnia roboczego.

- Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia. Wykonawca aby spełnić warunek musi spełnić łącznie następujące warunki:
- Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych)

Wymagane potwierdzenie:

- Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć opłaconą polisę ubezpieczeniową OC. W przypadku gdy wskazana polisa opiewa na kwotę wyrażoną w walucie obcej przyjmuje się średni kurs NBP z dnia 01.06.2018r.
- Wykonawca posiada zdolność finansową lub kredytową na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych)

Wymagane potwierdzenie:

- Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć zaświadczenie z banku lub ze spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wydane w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wskazane oświadczenie opiewa na kwotę wyrażoną w walucie obcej przyjmuje się średni kurs NBP z dnia 01.06.2018r.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- a) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 10 000 000 zł ( dziesięć milionów złotych),
- b) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000 zł ( dziesięć milionów złotych). W celu wykazania spełniania niniejszego warunku Wykonawca winien przedłożyć informację banku nie starszą niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, zawierającą informację o wysokości środków lub bezwarunkowej zdolności kredytowej do wymaganej kwoty.

2. Ocena spełniania wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

3. Niespełnienie chociażby jednego z warunków spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

## **VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków postępowania**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków postępowania:

1) W zakresie warunków określonych w cz. VI ust. 1 pkt 1) SIWZ:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru - KRS lub CEIDG (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w

całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),

- c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

2) W zakresie warunków określonych w cz. VI ust. 1 pkt 2) SIWZ:

- a) wykaz wykonanych (zakończonych) w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 5 lat - w okresie prowadzenia działalności,
- b) dokumenty (np. referencje) potwierdzające należyte wykonanie robót określonych w wykazie, o którym mowa w lit. a).

3) W zakresie warunków określonych w cz. VI ust. 1 pkt 4) SIWZ:

- a) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca na dzień składania ofert jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 10 000 000 zł,
- b) informację banku, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy (wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) - z informacji powinna wyraźnie wynikać konkretna kwota, nie mniejsza niż 10 000 000 zł.

4) W zakresie warunków określonych w cz. VI ust. 1 pkt 1) - 4) SIWZ:

- a) oświadczenie Wykonawcy o: posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania przedmiotu zamówienia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia i znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

4. Dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy lub przez pełnomocnika.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np.: wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię oryginału).

5. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w części VII albo złożenie ich o niewłaściwej treści spowoduje odrzucenie oferty.

## **VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**



1. W trakcie postępowania Zamawiający oraz Wykonawca porozumiewają się pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekazanie zapytań oraz udzielanie wyjaśnień drogą elektroniczną. Adresy e-mailowe do porozumiewania się drogą elektroniczną:

[biuro@emggroup.pl](mailto:biuro@emggroup.pl),

[inwestycje@cyfrowafoto.pl](mailto:inwestycje@cyfrowafoto.pl)

2. Termin na zadawanie pytań dotyczących wszelkich kwestii związanych z przedmiotem niniejszego zamówienia upływa w dniu **04.02.2019** roku do godz. **12:00** Odpowiedzi na zapytania zostaną przesłane do wszystkich zaproszonych Oferentów. Treść odpowiedzi powinna być uwzględniona przez wszystkich Oferentów w składanych przez nich ofertach.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed terminem składania ofert zmienić treść Warunków postępowania i ogłoszenia. O dokonanej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich zaproszonych Oferentów. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmiany oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
4. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami są:  
Jacek Pawłowski, email: [biuro@emggroup.pl](mailto:biuro@emggroup.pl) , tel. 604 568 197  
Paweł Stochmal, email: [biuro@emggroup.pl](mailto:biuro@emggroup.pl) , tel. 500 756 546

#### **IX. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **X. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli imieniem Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
2. Każda zapisana strona oferty winna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę i ponumerowana kolejnymi numerami.
3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę, w przeciwnym razie nie będą uwzględniane.
4. Ofertę należy złożyć w kopercie z i opatrzyć zapisem o treści: *Oferta w postępowaniu dotyczącym realizacji inwestycji pn. „**Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – produkcyjnego Colorland wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/16, 1/15, 1/14 w miejscowości Zaczernie, gmina Trzebowniko oraz wykonanie dokumentacji wykonawczej dla przedmiotowej inwestycji.**”*. Koperta oprócz powyżej przedstawionych elementów opisu powinna zawierać również nazwę i adres Wykonawcy.
5. Wykonawca otrzymuje pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta, datą i godziną złożenia.
6. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian, poprawek lub uzupełnień przed terminem składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian, poprawek lub uzupełnień musi być złożone wg takich samych zasad jak składanie ofert, tj. w dwóch kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej), odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „**ZMIANA**” lub „**UZUPEŁNIENIE**”. Koperty oznakowane

dopiskiem „ZMIANA” lub „UZUPEŁNIENIE” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

7. Oferta, jej zmiana lub uzupełnienie złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert, zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
8. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian, poprawek lub uzupełnień) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy (Oferenci) zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
12. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

#### **XI. Miejsce i termin składania ofert oraz termin ich ważności.**

1. Ofertę należy przesłać do siedziby Zamawiającego określonej w cz. I SIWZ do dnia **04.02.2019** r. do godz. **12:00 przesyłką pocztową lub kurierską**. Przesyłki dostarczone do siedziby zamawiającego osobiście lub poprzez gońca nie będą przyjmowane i/lub podlegają odrzuceniu.
2. Przy otwarciu ofert nie przewiduje się obecności Oferentów.
3. Oferenci zostaną poinformowani o wyniku postępowania niezwłocznie po zakończeniu badania ich ofert pod względem zgodności z SIWZ.
4. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w ust. 1.

#### **XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.
2. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Dokumentacji postępowania jak również nie ujęte w niej, a niezbędne do wykonania zadania, w tym również wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia, a w szczególności: koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy.
3. Ostateczna cena ryczałtowa określona w ofercie przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres obowiązywania umowy i nie podlega zmianie.

### XIII. Informacja dotycząca waluty, w jakiej mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą tylko w złotych.

Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia.

1. Kryterium „cena” rozpatrywana będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa ofertowa cena brutto}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 100$$

2. Kryterium „doświadczenie” rozpatrywane będzie na podstawie przedstawionych referencji z realizacji podobnych obiektów (obiektów użyteczności publicznej o wartości robót min. 10 000 000,00 PLN) z okresu ostatnich 5 lat, z wagą 5 pkt za każdą zrealizowaną inwestycję.
3. Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” rozpatrywane będzie na podstawie deklarowanego okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, wyższy niż 36 miesięcy, lecz nie dłuższy niż 60 miesięcy, z wagą 5 pkt. za każde 12 miesięcy ponad minimalny okres 36 miesięcy, gdzie Zamawiający rozpatrywał będzie kryterium „cena” i „okres gwarancji i rękojmi” subiektywnie.
4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów. Maksymalna liczba punktów, którą może otrzymać oferent wynosi 125.
5. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ. Przy wyborze oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferty, a otrzymana liczba punktów stanowić będzie jedynie kryterium pomocnicze. Oferentom nie przysługuje prawo do odwoływania się od decyzji Zamawiającego, lub żądania opłaty lub odszkodowania z tytułu złożenia oferty, która nie została wybrana.

Nr kryterium	Opis kryterium	Waga	Sposób przyznawania punktacji
1	Wysokość proponowanej przez Oferenta (Wykonawcę) ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia	100 pkt.	$C = \text{Najniższa ofertowa cena brutto} / \text{Cena brutto oferty ocenianej} \times 100$ [pkt]
2	Oferowany okres gwarancji *	10 pkt.	G = 0 pkt. lub 5 pkt. lub 10 pkt., gdzie: 36 miesięcy = 0 pkt 48 miesięcy = 5 pkt 60 miesięcy = 10 pkt
3	Doświadczenie w realizacji obiektów użyteczności publicznej	15 pkt	D = 0 pkt lub 5 pkt lub 10 pkt lub 15 pkt 2 realizacje = 0 pkt 3 realizacje = 5 pkt 4 realizacje = 10 pkt 5 realizacje = 15 pkt

#### 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji

jakości, na zasadach i warunkach określonych w projekcie umowy. Do czasu wniesienia zabezpieczenia Zamawiający zawiesza podpisanie Umowy.

#### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w niniejszym postępowaniu.**

1. Zamawiający niezwłocznie po zakończeniu badania ofert pod względem zgodności z SIWZ, powiadomi na piśmie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę Wykonawcy, którego oferta została wybrana lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru jakiegokolwiek oferty.
2. W przypadku gdy Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, określi miejsce i termin podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana. Umowa zostanie zawarta po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę - zgodnie z zaparafowanym wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

#### **XV. Części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym Wykonawcy **zakresu zamówienia** (robót), które Wykonawca powierzy Podwykonawcom.

Umowa zostanie zawarta zgodnie z przedłożonym projektem, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest zapoznać się z projektem umowy oraz zaparafować każdą jej stronę.

#### **XVI. Pozostałe warunki postępowania**

1. Zamawiający zastrzega prawo do wyłączenia z zakresu realizacji umowy części **TES** i wskazania podwykonawcy w tym zakresie. W takim wypadku Generalny Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie w wysokości określonej w pkt B formularza oferty za nadzór organizacyjny, bhp, koordynację branżową i zarządzanie podwykonawcą wskazanym przez Zamawiającego. Podstawa do rozliczeń będą stanowić ceny jednostkowe zawarte w TES a warunki realizacji określone zostaną stosownym aneksem do umowy
2. Zamawiający zastrzega prawo do zwiększenia lub zmniejszenia przedmiotu zamówienia przed lub w trakcie realizacji umowy. Podstawą do rozliczeń będą stanowić ceny jednostkowe zawarte w TES a warunki realizacji określone zostaną stosownym aneksem do umowy.
3. Zastrzeżenia zawarte w pkt 1 i 2 mogą wystąpić wspólnie.
4. Zamawiający zastrzega prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia
5. Zamawiający zastrzega prawo do wprowadzenia wykonawców w celu wykonania drobnych instalacji typu, SSWIN, montaż kamer, itp. oraz wyposażenia meblowego w trakcie realizacji robót.
6. Organizator postępowania zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotów kosztów poniesionych na przygotowanie ofert.
8. Projekt Budowlany w formie papierowej zostanie przekazany na wniosek danego Wykonawcy w formie papierowej w cenie 0,70 zł za stronę kserokopii.

9. Od Wykonawców oczekuje się starannego zapoznania się z Dokumentacją Projektową oraz Opiszem Istotnych Parametrów Inwestycji.

## **XVII. Załączniki.**

Integralną część SIWZ stanowią:

1. Dokumentacja Postępowania:

- 1.1 Projekt Budowlany (wersja elektroniczna)
- 1.2 Opis Istotnych Parametrów Inwestycji. (OIPI)

2. Wzory dokumentów składanych przez Wykonawcę składanych w ramach oferty:

- 2.1 Formularz ofertowy Wykonawcy (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego)
- 2.2 Oświadczenie Wykonawcy o: posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania przedmiotu zamówienia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia i znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2.3 Wykaz wykonanych robót budowlanych (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego)
- 2.4 Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
- 2.5 Wskaźnik płynności szybkiej.
- 2.6 Wzór umowy.
- 2.5 Tabela elementów scalonych. (TES) (Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego)
- 2.6 Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (HRF)